

PROTOKÓŁ NR 3

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

21.04.2026r.**Godz. rozpoczęcia 18.00**

Lp	Nazwisko i imię	Grupa	Funkcja	Obecność	Spóźnienie	Wyjście
1.	Chmielecka Agnieszka	I		T		
2.	Szymański Michał	I	Z-ca Przew. RN	T		
3.	Nowak Ewa	II	Sekretarz RN	T		
4.	Twardowski Andrzej	II	Przew. RN	T		
5.	Chmielecka Izabella	III				
6.	Kocik Łukasz	III		T		
7.	Płlipajć Zbigniew	IV		T		
8.	Paszkow Krzysztof	IV				
9.	Makarczyk Maciej	V		T		
10.	Gmerek Henryka	V		T		
11.	Więckowski Jarosław	VI		T		
12.	Krysiak Mirosława	VII		T		
13.	Małoszewska-Cyrulińska Urszula	VII				
14.	Delikatna Aleksandra	VIII		T		
15.	Podstolska-Tylżanowska Anna	VIII	Przew.Komisji Rewizyjnej	T		

Udział zaproszonych osób:

1.	Jacek Pawłowski	Prezes Zarządu
2.	Monika Fiszlak	Z-ca Prezesa Zarządu
3.	Radosław Zawisłak	Inspektor nadzoru
4.	Cezary Pomykała	Radca Prawny

Porządek obrad

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku
- Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN w dniu 10.03.2026r.
- Informacja dotycząca wykonania planu finansowego za IV kwartały 2025r.- opinia Komisji Rewizyjnej.
- Informacja na temat badania sprawozdania finansowego za 2025 rok.
- Informacja na temat sprawozdania Zarządu za rok 2025.
- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025 – podjęcie uchwały.
- Zatwierdzenie Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich- podjęcie uchwały.
- Wybór na stanowisko Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych SM „Radogoszcz-Wschód” – podjęcie uchwały.
- Upoważnienie członków Rady Nadzorczej do zawarcia umowy o pracę z Z-cą Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych oraz przyznanie ryczałtu pieniężnego za używanie do celów służbowych prywatnego samochodu osobowego dla Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – podjęcie uchwały
- Nawiązanie stosunku pracy z Z-cą Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – podjęcie uchwały.
- Wyrażenie zgody na zawarcie umowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świtezianki (b.n.) w Łodzi- podjęcie uchwały.
- Informacja Zarządu dotycząca bieżącej działalności Spółdzielni oraz informacja na temat działań
- Sprawy wniesione i bieżące.
- Ocena pracy Zarządu za miesiąc III 2026 r.- podjęcie uchwał.
- Zakończenie posiedzenia

Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Twardowski.

Wobec braku uwag do porządku obrad, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 9

Głosy przeciw: 0

Porządek obrad został przyjęty.

Ad pkt 2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN w dniu 10.03.2026r.

Wobec braku uwag do protokołu, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 9

Głosy przeciw: 0

Protokół został przyjęty.

Ad pkt 3. Informacja dotycząca wykonania planu finansowego za IV kwartały 2025r.- opinia Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odczytała opinię Komisji Rewizyjnej w sprawie planu finansowo-gospodarczego za rok 2025.

Opinia Komisji Rewizyjnej w sprawie wykonania planu finansowo-gospodarczego za 2025r.

Komisja Rewizyjna dokonała analizy wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” za rok 2025.

Na podstawie przeprowadzonych analiz Komisja stwierdza, że Spółdzielnia osiągnęła dodatni wynik finansowy ogółem, co świadczy o zachowaniu stabilności finansowej oraz prawidłowym funkcjonowaniu Spółdzielni w badanym okresie.

Realizacja planu przebiegła zasadniczo zgodnie z przyjętymi założeniami. W niektórych obszarach wystąpiły odchylenia od planu, w szczególności w zakresie kosztów eksploatacji, administracji oraz wybranych pozycji kosztowych. Odchylenia te wymagają dalszego monitorowania i analizy.

Komisja zwraca uwagę, że podstawowa działalność w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi wykazuje wynik ujemny, natomiast dodatni wynik finansowy został osiągnięty dzięki działalności gospodarczej. W ocenie Komisji wskazuje to na potrzebę dalszego monitorowania relacji pomiędzy przychodami i kosztami w tym obszarze.

W zakresie działalności Telewizji, Internetu i Telefonii Komisja wskazuje, że dodatni wynik całego obszaru jest osiągnięty dzięki rentowności usług internetowych, co uzasadnia potrzebę dalszej analizy efektywności poszczególnych usług.

Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2025, wskazując na możliwość dalszego doskonalenia w zakresie:

- ✓ Bieżącej kontroli kosztów,
- ✓ Precyzji planowania finansowego,
- ✓ Przezrystości struktur wydatków,
- ✓ Efektywności wybranych obszarów działalności.
- ✓ Podsumowując, Komisja Rewizyjna uznaje wykonanie planu za prawidłowe, przy jednoczesnym wskazaniu kierunków działań usprawniających gospodarkę finansową Spółdzielni.

Anna Podstolska-Tylżanowska - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Agnieszka Chmielecka - Członek Komisji Rewizyjnej
Izabella Chmielecka - Członek Komisji Rewizyjnej



Łódź, kwiecień 2026r.

Ad pkt 4. Informacja na temat badania sprawozdania finansowego za 2025 rok.

Biegły rewident nie stwierdził podczas badania istotnych zniekształceń, sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości, jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, jest zgodne co do treści i formy, Komisja Rewizyjna uzyskała pomyślnie odpowiedzi od biegłego rewidenta.

Ad pkt 5. Informacja na temat sprawozdania Zarządu za rok 2025.

Członkowie RN otrzymali sprawozdanie Zarządu w materiałach.

Ad pkt 6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025 – podjęcie uchwały.

Komisja Rewizyjna przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej.

**Sprawozdanie
z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
SM Radogoszcz-Wschód
za okres od 01 maja 2025 r. do 20 kwietnia 2026r.**

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

Anna Podstolska-Tylżanowska – Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Chmielecka – członek Komisji

Izabella Chmielecka – członek Komisji

Komisja Rewizyjna Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód”, działając na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Komisji Rewizyjnej, w okresie sprawozdawczym realizowała swoje zadania w zakresie kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna analizowała dokumenty finansowe, sprawozdania Zarządu oraz inne materiały dotyczące działalności Spółdzielni.

Współpraca Komisji Rewizyjnej z Zarządem Spółdzielni przebiegała prawidłowo. Zarząd udostępniał wymagane dokumenty, udzielał wyjaśnień oraz odpowiadał na pytania Komisji, co umożliwiała bieżącą realizację zadań kontrolnych.

Do głównych zadań Komisji w okresie sprawozdawczym należało:

1. Kontrola działalności finansowej Spółdzielni w tym:
 - analiza sprawozdania finansowego za rok 2025,
 - ocena realizacji planu gospodarczo-finansowego,
 - kontrola wybranych dokumentów księgowych
2. Ocena pracy Zarządu Spółdzielni w zakresie:
 - gospodarowania środkami finansowymi,
 - realizacji inwestycji i remontów,
 - bieżącego zarządzania zasobami Spółdzielni.
3. Współpraca z biegłym rewidentem w zakresie badania sprawozdania finansowego za rok 2025 oraz analiza wniosków wynikających z przeprowadzonego badania.
4. Ocena zgodności działań Zarządu z rzeczywistym interesem członków Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z przebiegiem badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta i nie stwierdza przesłanek podważających rzetelność przedstawionych danych finansowych.

W ramach realizacji swoich obowiązków oraz w celu pogłębienia analizy sytuacji finansowej Spółdzielni, Komisja Rewizyjna skierowała do biegłego rewidenta dodatkowe zapytania dotyczące kluczowych obszarów działalności, w tym kontroli kosztów i przejrzystości ewidencji wydatków.

Uzyskane odpowiedzi pozwoliły Komisji na pełniejszą ocenę badanych zagadnień, oraz zostały uwzględnione przy formułowaniu wniosków zawartych w niniejszym sprawozdaniu.

Komisja stwierdza, że Spółdzielnia osiągnęła dodatni wynik finansowy ogółem. Jednocześnie komisja zwraca uwagę, że struktura tego wyniku wskazuje na istotne zróżnicowanie między poszczególnymi obszarami działalności. Zachowana jest płynność i równowaga finansowa.

Ogólna sytuacja Spółdzielni jest dobra, co pozwala konsekwentnie realizować zamierzone cele.

Komisja analizowała również działalność w zakresie usług telewizyj, internetu i telefonii. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że działalność telewizyjna generuje stratę, natomiast dodatni wynik całego obszaru wynika z rentowności usług internetowych. W ocenie komisji oznacza to konieczność systematycznej analizy funkcjonowania tej działalności oraz podejmowania bieżących działań zmierzających do poprawy efektywności.

Podsumowując, na podstawie przeprowadzonych analiz Komisja Rewizyjna stwierdza, że działalność Spółdzielni była prowadzona prawidłowo, wymaga jednak dalszego doskonalenia w zakresie kontroli i planowania kosztów oraz efektywności wybranych obszarów działalności.

Jednocześnie Komisja Rewizyjna podkreśla, że pomimo wskazanych obszarów wymagających poprawy, ogólna sytuacja finansowa Spółdzielni pozostaje stabilna, a dodatni wynik finansowy świadczy o zachowaniu zdolności do realizacji bieżących zadań. Komisja pozytywnie ocenia działania Zarządu w obszarze gospodarki finansowej oraz zapewnienia stabilności funkcjonowania Spółdzielni.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna działając na podstawie obowiązującego Regulaminu wnioskuje do Zebrania Przedstawicieli o:

1. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
2. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Jackowi Pawłowskiemu,
3. Udzielenie absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych Pani Monice Fiszlak,
4. Nieudzielenie absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Pani Marzennie Duczek-Woźniak.

Decyzja o nieudzieleniu absolutorium wynika z oceny realizacji zadań w obszarze techniczno-eksploatacyjnym, w szczególności niewłaściwy nadzór nad firmami zewnętrznymi oraz powtarzające się skargi i długie terminy realizacji zgłaszanych przez mieszkańców napraw.

Komisja Rewizyjna wyraża przekonanie, że przedstawione wnioski przyczynią się do dalszego usprawnienia działalności Spółdzielni oraz wzmocnienia jej stabilności finansowej.

Jednocześnie Komisja Rewizyjna dziękuje Zarządowi, Radzie Nadzorczej oraz pracownikom Spółdzielni za współpracę, a członkom Spółdzielni za zgłaszane uwagi i zaangażowanie w sprawy Spółdzielni.

Anna Podstolska-Tylżanowska - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
 Agnieszka Chmielecka - Członek Komisji Rewizyjnej
 Izabella Chmielecka - Członek Komisji Rewizyjnej



Łódź, kwiecień 2026r.

Komisja Rewizyjna rekomenduje Zarządowi skoncentrowanie działań na wykonaniu planu na 2026 rok.

Uchwała nr 9/2026 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 21.04.2026r.

w sprawie: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód”

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt. 8 Statutu SM „Radogoszcz-Wschód” Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1 Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” za okres od dnia 14.05.2025 r. do dnia 21.04.2026 r.

§ 2 Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosy za 11

głosy przeciw 0

Ad pkt 7. Zatwierdzenie Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich- podjęcie uchwały.

Ustawa wprowadziła nową definicję pełnomocnika. Wobec braku pytań dot. Regulaminu ZGCz poddano pod głosowanie uchwałę zatwierdzającą Regulamin:

Uchwała nr 10/2026 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 21.04.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Obrad i Przyjmowania Wniosków Zebrań Grup Członkowskich SM „Radogoszcz-Wschód”

Na podstawie § 60 Statutu SM „Radogoszcz-Wschód” Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1. Zatwierdzić Regulamin Obrad i Przyjmowania Wniosków Zebrań Grup Członkowskich SM „Radogoszcz-Wschód”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosy za 11

głosy przeciw 0

Ad pkt 8. Wybór na stanowisko Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych SM „Radogoszcz-Wschód” – podjęcie uchwały.

Zarząd Spółdzielni rekomenduje na stanowisko z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych dotychczasowego inspektora nadzoru ds. budowlanych, pełnomocnika zarządu, Pana Radosława Zawisłaka. Pan R. Zawisłak wyraził zgodę na kandydowanie.

Członkowie RN mieli możliwość spotkania się z kandydatem na prezydium, przeprowadzili z nim rozmowę, przeglądali dokumentację.

Powołano Komisję Skrutacyjną do przeprowadzenia głosowania.

Uchwała nr 11/26 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” dnia 21.04.2026 r. w sprawie: powołania Komisji Skrutacyjnej

§ 1 Na podstawie § 20 pkt 5 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” powołuje Komisję Skrutacyjną w składzie:

1. Agnieszka Chmielecka

2. Michał Szymański

3. Maciej Makarczyk

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy Za 12

Głosy Przeciw 0

Rozdano karty do głosowania. Udział w zebraniu brało 12 osób, 3 karty pozostały nierozdane.

Protokół Komisji Skrutacyjnej Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 21.04.2026 r.

W sprawie: powołania Pana Radosława Zawisłaka na stanowisko z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych SM „Radogoszcz-Wschód”

Komisja w składzie:

1. Agnieszka Chmielecka

2. Michał Szymański

3. Maciej Makarczyk

Ustaliła co następuje:

W głosowaniu wzięło udział 12 uprawnionych do głosowania członków RN SM „Radogoszcz-Wschód”

Oddano 11 głosów ważnych.

Głosy za: 11

Głosy przeciw: 0

Uchwała nr 12/26 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 21.04.2026 r.

w sprawie: wyboru Pana Radosława Zawisłaka na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych SM „Radogoszcz-Wschód”.

Na podstawie art. 56 § 1 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 50 ust.2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1

Dokonać wyboru Pana Radosława Zawisłaka na stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych SM „Radogoszcz-Wschód”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 21.04.2026 r.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

Za 11

Przeciw 0

Ad pkt 9. Upoważnienie członków Rady Nadzorczej do zawarcia umowy o pracę z Z-cą Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych oraz przyznanie ryczałtu pieniężnego za używanie do celów służbowych prywatnego samochodu osobowego dla Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – podjęcie uchwały

Uchwała nr 13/2026 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 21.04.2026 r.

W sprawie: upoważnienia członków Rady Nadzorczej do zawarcia umowy o pracę z Panem Radosławem Zawiślakiem – z-cą Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód”, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Upoważnić członków Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód”:

1. Andrzej Twardowski

2. Ewa Nowak

Do zawarcia umowy o pracę z Panem Radosławem Zawiślakiem – z-cą Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Głosy za : 11

Głosy przeciw: 0

Uchwała nr 14/2026 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” dnia 21.04.2026 r.

w sprawie: ustalenia limitu kilometrów na użytkowanie samochodu prywatnego w celach służbowych dla członka Zarządu SM „Radogoszcz-Wschód” – z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Na podstawie § 43 pkt 9 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1 Ustalić limit kilometrów w jazdach lokalnych samochodem prywatnym do celów służbowych dla członka Zarządu Pana Radosława Zawiślaka - z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych - 500 km

§ 2 Limit określony w § 1 przyznaje się od dnia 01.05.2026 r.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za 11

Przeciw 0

Ad pkt 10. Nawiązanie stosunku pracy z Z-cą Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – podjęcie uchwały.

Uchwała nr 15/2026 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 21.04.2026 r.

w sprawie: nawiązania stosunku pracy z Panem Radosławem Zawiślakiem – z-cą Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Na podstawie § 50 pkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód”, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1 Nawiązać stosunek pracy na czas nieokreślony od dnia 01.05.2026 z Panem Radosławem Zawiślakiem na stanowisku Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych SM „Radogoszcz-Wschód” z możliwością rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia zawartym w KP.

§ 2 Szczegółowe warunki pracy określa umowę o pracę z uwzględnieniem:

- Wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 15 000,00 zł brutto
- Dodatek funkcyjny w wysokości 400,00 zł brutto

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy:

Za 11

Przeciw 0

Ad pkt 11. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świtezianki (b.n.) w Łodzi- podjęcie uchwały.

Niebawem Spółdzielnia otrzyma decyzję o Warunkach Zabudowy na działce nr 340/10 obręb B-8. Parking na którym planowana jest budowa zostanie przesunięty, nie zmieni się jego wielkość.

Działka na której SM organizuje festyn na ten moment pozostaje niezabudowana, inwestycja na razie nie zostanie rozpoczęta przez dewelopera, mimo pozwolenia na budowę.

Uchwała nr 16/2026 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz – Wschód” z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świtezianki (bez numeru) w Łodzi

Na podstawie § 43 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Wschód”, Rada Nadzorcza Spółdzielni postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zawarcie ze spółką „APA Styl Budownictwo sp. z o.o. w Łodzi umowy na budowę (wykonanie robót budowlanych) budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi garażami jednoznaczowymi w parterze oraz garażem podziemnym wraz z koniecznymi instalacjami mieszkalnych i infrastrukturą zewnętrzną, przy ul. Świtezianki (bez

numeru) w Łodzi (dz. ewid. 340/10 obręb B-8 oraz 93/15, 93/73, 93/74, 93/75, 98/12, 98/13, 98/14 w obrębie B-09, z przeznaczeniem do sprzedaży wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych, komórek lokatorskich, garaży, miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz miejsc postojowych, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna określać:

- a) Przedmiot umowy – wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu budynku i infrastruktury, o której mowa w ust. 1, według sporządzonego wcześniej projektu;
- b) miejsce inwestycji: działka gruntu położona w Łodzi przy ul. Świtezianki (bez numeru), o nr ewidencyjnym 340/10 obręb B-8 oraz 93/15, 93/73, 93/74, 93/75, 98/12, 98/13, 98/14 w obrębie B-09, będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni;
- c) termin realizacji inwestycji: 36 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą;
- d) wynagrodzenie należne wykonawcy za prace budowlane związane z budynkiem:
 - kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć stawki 7250 zł netto (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) za m2 powierzchni mieszkania i komórki lokatorskiej;
 - kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć stawki 40.650,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) za garaż w parterze budynku;
 - kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć stawki 36.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) za miejsce postojowe w hali podziemnej;
 - kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć stawki 18.000,00 zł netto (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) za miejsce postojowe na zewnątrz budynku;
- e) Rozliczenie z wykonawcą: rozliczenie nastąpi bez zaangażowania własnych środków finansowych Spółdzielni, ze środków pochodzących od nabywców lokali, tzn. zapłata wynagrodzenia następować będzie z wpłat dokonywanych przez nabywców wyodrębnionych lokali w budowanym budynku, a w razie braku nabywców, rozliczenie nastąpi poprzez przeniesienie na wykonawcę odrębnej własności niesprzedanych lokali w budowanym przez wykonawcę budynku.

§ 2.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Głosy:

Za 11

Przeciw 0

Ad pkt 12. Informacja Zarządu dotycząca bieżącej działalności Spółdzielni oraz informacja na temat działań

Spółdzielnia planuje organizację festynu 30.05.2026 r.

Zebrania Grup Członkowskich zaczynają się od 14.05.2026 r.

Bardzo dużo prac remontowych skumulowało się w I półroczu, dlatego część prac przesunięto na drugą połowę roku. W spółdzielni z uwagi na zły stan techniczny oraz liczne zalania z pięter powyżej wyremontowane zostały dwa pokoje – dział techniczny oraz pokój administratorów. Spółdzielnia wystawiła ogłoszenie o pracę na dwóch inspektorów – budowlanego oraz instalacyjnego.

Ad pkt 13. Sprawy wniesione i bieżące.

Odczytano dwa pisma lokatorów w sprawie przycięcia/wycięcia drzew. Przewodnicząca Komisji ds. Zieleni i Terenów Rekreacyjnych, Pani Mirosława Krysiak monitoruje obie sytuacje, zobowiązała się do rozmowy z lokatorem. Pani H. Gmerek odczytała uzasadnienie Sądu dot. wygranej sprawy zakończonych we wrześniu 2025 r.

Poruszono temat dzików na terenie osiedla – UML jest poinformowany, natomiast głównym powodem obecności dzików na osiedlach jest łatwy dostęp do jedzenia (dokarmianie przez ludzi i źle zabezpieczone odpady).

Podpisano umowę na dofinansowanie do fotowoltaiki na wieżowcu przy ul. Pszągowej 18.

Pani M. Krysiak zwróciła się z prośbą, aby poinformować firmy sprzątające, aby gospodarze zwracali uwagę na źle segregowane śmieci, głównie budowlane i gabaryty.

Pan Z. Pilipajć zaproponował, aby założyć książkę poleceń dla administratorów i firm wykonujących i pielęgnujących zieleni na terenie osiedla.

Ad pkt 14. Ocena pracy Zarządu za miesiąc III 2026 r.- podjęcie uchwał.

Uchwała Nr 17/26

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 21.04.2026 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak –Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej 55/25 i 56/25 Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak- Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych za m-c marzec 2026 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

głosy za 11

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 18/26

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 21.04.2026 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej 55/25 i 56/25 Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu – Prezesowi Zarządu za m-c marzec 2026 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 11

głosy przeciw 1

Uchwała została podjęta.

Ad pkt 15. Zakończenie posiedzenia

Sekretarz RN

Ewa Nowak

Przewodniczący RN

Andrzej Twardowski

Protokolant

A. Zasada