

PROTOKÓŁ NR 1

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

27.01.2026r.

Godz. rozpoczęcia 18.00

Lp	Nazwisko i imię	Grupa	Funkcja	Obecność	Spóźnienie	Wyjście
1.	Chmielecka Agnieszka	I		T		
2.	Szymański Michał	I	Z-ca Przew. RN	T		
3.	Nowak Ewa	II	Sekretarz RN	T		
4.	Twardowski Andrzej	II	Przew. RN	T		
5.	Chmielecka Izabella	III		T		
6.	Kocik Łukasz	III				
7.	Pillpajć Zbigniew	IV		T		
8.	Paszkow Krzysztof	IV				
9.	Makarczyk Maciej	V		T		
10.	Gmerek Henryka	V				
11.	Więckowski Jarosław	VI		T		
12.	Krysiak Mirosława	VII		T		
13.	Małoszewska-Cyrulińska Urszula	VII		T		
14.	Delikatna Aleksandra	VIII		T		
15.	Podstolska-Tylżanowska Anna	VIII	Przew.Komisji Rewizyjnej	T		

Udział zaproszonych osób:

1.	Jacek Pawłowski	Prezes Zarządu
2.	Monika Fiszlak	Z-ca Prezesa Zarządu
3.	Małgorzata Granosik	Radca Prawny
4.	Radosław Zawiaślak	Inspektor nadzoru

Porządek obrad

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
- Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN w dniu 16.12.2025r.
- Zatwierdzenie planu remontów na rok 2026 – podjęcie uchwały
- Sprawy wniesione i bieżące.
- Ocena pracy Zarządu za miesiąc XII 2025r.
- Zakończenie posiedzenia.

Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Twardowski.

Wobec braku uwag do porządku obrad, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 11

Głosy przeciw: 0

Porządek obrad został przyjęty.

Ad pkt 2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN w dniu 16.12.2025r

Wobec braku uwag do protokołu, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 11

Głosy przeciw: 0

Protokół został przyjęty.

Ad pkt 3. Zatwierdzenie planu remontów na rok 2026 – podjęcie uchwały

Zarząd Spółdzielni przedstawił członkom RN priorytetowy i konieczny zakres prac wynikający z okresowych kontroli stanu technicznego budynków oraz potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Z uwagi na ograniczone fundusze zakres prac

przekraczał budżet. Po przeprowadzonej dyskusji z członkami RN przyjęto działania redukujące plan remontów, uwzględniając uwagi członków Rady Nadzorczej.

Plan zostanie przyjęty na następnym posiedzeniu po dokonaniu korekty. Rada Nadzorcza podjęła również dyskusję odnośnie prezentacji danych finansowych w omawianym planie remontów i poddała Zarządowi pod rozważenie ten temat. Zmiana prezentacji tych danych ma charakter informacyjny, jednakże bardzo istotny przy planowaniu remontów.

Ad pkt 4. Sprawy wniesione i bieżące.

Do Rady Nadzorczej wpłynęło kilka pism:

Pismo mieszkańca bl. 611 ws altany w ogródku – altana nie jest trwale związana z gruntem.

Odczytano list polustracyjny; lustrator nie sformułował wniosków polustracyjnych.

Pismo ws umieszczenia stacji na dachu budynku - nie wyrażono zgody na zamontowanie stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku przy ul. Herlinga-Grudzińskiego.

Parafia złożyła podziękowanie za dofinansowanie do paczek dla osób potrzebujących na święta Bożego Narodzenia. Ksiądz proboszcz zwrócił się z prośbą o nadanie nazwy ronda naprzeciwko Kościoła imieniem pierwszego proboszcza, który wybudował Kościół. Spółdzielnia musiałaby zwrócić się do Rady Gminy.

Pani A. Tyłżanowska zwróciła się z prośbą o odkrycie kamienia i nasadzenie kwiatów przy ul. Nastrojowej-Sikorskiego.

Na dyżurze członków RN ponownie pojawił się mieszkaniec ul. Sitowie. Spółdzielnia przygotowuje już odpowiedź na pismo tego lokatora. Do przedstawicielki RN z Sitowia dzwoniła policja w związku z zawiadomieniem złożonym przez w/w mieszkańca. Spółdzielnia również otrzymała pismo w tej sprawie.

Ad pkt 5. Ocena pracy Zarządu za miesiąc XII 2025r.

Uchwała Nr 1/26

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 27.01.2026 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak –Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak- Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych za m-c grudzień 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 12

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 2/26

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 27.01.2026 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu – Prezesowi Zarządu za m-c grudzień 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 12

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Ad pkt 6. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad zebranie zakończyło się.

Sekretarz RN
Ewa Nowak

Przewodniczący RN
Andrzej Twardowski