

## PROTOKÓŁ NR 10

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

16.12.2025r.

Godz. rozpoczęcia 18.00

Lp	Nazwisko i imię	Grupa	Funkcja	Obecność	Spóźnienie	Wyjście
1.	Chmielecka Agnieszka	I				
2.	Szymański Michał	I	Z-ca Przew. RN			
3.	Nowak Ewa	II	Sekretarz RN	T		
4.	Twardowski Andrzej	II	Przew. RN	T		
5.	Chmielecka Izabella	III		T		
6.	Kocik Łukasz	III		T		
7.	Pilipajć Zbigniew	IV		T		
8.	Paszkwow Krzysztof	IV		T		
9.	Makarczyk Maciej	V				
10.	Gmerek Henryka	V		T		
11.	Więckowski Jarosław	VI		T		
12.	Krysiak Mirosława	VII		T		
13.	Małoszewska-Cyrulińska Urszula	VII		--		
14.	Delikatna Aleksandra	VIII		T		
15.	Podstolska-Tylżanowska Anna	VIII	Przew. Komisji Rewizyjnej	T		

### Udział zaproszonych osób:

1.	Jacek Pawłowski	Prezes Zarządu
2.	Monika Fiszlak	Z-ca Prezesa Zarządu
3.	Cezary Pomykała	Radca Prawny
4.	Małgorzata Granosik	Radca Prawny

### Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 25.11.2025r.
3. Zatwierdzenie planu finansowego na rok 2026 – podjęcie uchwały.
4. Informacja dotycząca planu remontów na rok 2026.
5. Zmiana stawki opłat za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków, zgodnie ze stawką ZWiK, dla opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych – podjęcie uchwały.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia dla członków Zarządu- podjęcie uchwały.
7. Informacja Zarządu na temat działalności Spółdzielni od ostatniego posiedzenia RN oraz informacja na temat działań planowanych.
8. Sprawy wniesione i bieżące.
9. Ocena pracy Zarządu za miesiąc XI 2025r. – podjęcie uchwał.
10. Zakończenie posiedzenia.

### Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Twardowski.

Wobec braku uwag do porządku obrad, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 10

Głosy przeciw: 0

Porządek obrad został przyjęty.

**Ad pkt 2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 25.11.2025r.**

Pani H. Gmerek dodała uwagę do protokołu, aby doprecyzować jej słowa dot. nieporządku na podwórkach bloków od 501 do 519. Treść poprawiono, rozpoczęto głosowanie nad protokołem po tej zmianie:

Głosy za: 10

Głosy przeciw: 0

Protokół został przyjęty.

**Ad pkt 3. Zatwierdzenie planu finansowego na rok 2026 – podjęcie uchwały.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani A. Tylżanowska opowiedziała o współpracy Komisji Rewizyjnej z Zarządem przy uzgadnianiu zmian w planie finansowym, dot. głównie kosztów. Następnie odczytano opinię Komisji Rewizyjnej dot. planu finansowo-gospodarczego na rok 2026:

**Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Radogoszcz –Wschód**

Opinia Komisji Rewizyjnej, Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Radogoszcz-Wschód w sprawie Planu finansowo-gospodarczego na rok 2026.

Komisja Rewizyjna działając w ramach Rady Nadzorczej i dostarczając wsparcia pozostałym członkom Rady Nadzorczej w zakresie objętym jej kompetencjami i uprawnieniami, w tym w zakresie planowania, sprawozdawczości finansowej i kontroli wewnętrznej zapoznała się z Planem finansowo-gospodarczym na rok 2026.

Plan finansowo-gospodarczy na rok 2026, został sporządzony w oparciu o dane z wykonania przychodów i kosztów za III kwartały, przewidywanego wykonania za IV-y kwartały 2025r. oraz uwzględnia założenia finansowe, ekonomiczne, techniczne i organizacyjne na rok 2026r.

1. Przychody spółdzielni zostały zaplanowane w wysokości 66 902 850,47 zł.
2. Koszty spółdzielni zostały zaplanowane w wysokości 65 359 851,96 zł
3. Przychody są wyższe od kosztów o kwotę 1 542 998,51 zł.

W wyniku przeprowadzonej analizy oraz uzyskanych wyjaśnień Komisja Rewizyjna stwierdza, że przedstawiony plan finansowo-gospodarczy jest zgodny z kierunkami działalności gospodarczej Spółdzielni, kompromisem pomiędzy potrzebami mieszkańców i pracownikami, a możliwościami finansowymi.

Przedłożony plan został sporządzony przy założeniu kontynuacji działalności i Komisja przy tak zaplanowanych przychodach i kosztach nie widzi zagrożeń dla dalszego funkcjonowania Spółdzielni i jednogłośnie, pozytywnie opiniuje przedłożony Plan finansowo-gospodarczy spółdzielni na rok 2026.

Ponadto:

1. Komisja dziękuje za współpracę Komisji TVK w pracach nad uporządkowaniem przychodów i kosztów z tej działalności oraz zaleca ścisłą, bezpośrednią współpracę z Główną Księgową, Z-cą Prezesa ds. Ekonomicznych w celu utrzymania balansu między przychodami i kosztami z tej działalności.
2. Komisja rekomenduje, aby Rada Nadzorcza lub Komisja Rewizyjna ( do uzgodnienia) była informowana na bieżąco o możliwości przekroczenia zaplanowanych kosztów w każdej pozycji planu finansowo-gospodarczego.

Przewodnicząca Komisji - Anna Tylżanowska  
Członek Komisji – Izabella Chmielecka  
Członek Komisji – Agnieszka Chmielecka



Pani Mirosława Krysiak dopytała o koszty administracji, ubezpieczenie majątku.

**UCHWAŁA nr 53/2025** Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi z dnia 16.12.2025r.

w sprawie : **zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi na 2026 r.**

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi postanawia:

§ 1 Zatwierdzić plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” na rok 2026 w następujących wysokościach :

•Przychody w kwocie 66 902 850,47 zł

•Koszty w kwocie 65 359 851,96 zł

•Wynik w kwocie 1 542 998,51 zł

§2 Plan finansowo-gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

głosy za: 11

głosy przeciw: 0

**Ad pkt 4. Informacja dotycząca planu remontów na rok 2026.**

Członkowie RN otrzymają propozycję planu remontów, do wprowadzenia zmian i uwag. Plan zatwierdzony zostanie w styczniu.

**Ad pkt 5. Zmiana stawki opłat za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków, zgodnie ze stawką ZWIK, dla opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych – podjęcie uchwały.**

Stawki wynikają z taryfy wprowadzonej 4. grudnia przez ZWIK.

**Uchwała nr 54/25** Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.12.2025r.

W sprawie: **zmiany opłat za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków dla opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” uchwala co następuje:

§ 1 Ustala się stawkę opłaty za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków dla opomiarowanych lokali:

• **mieszkalnych na kwotę 12,95 brutto zł/m<sup>3</sup>/m-c** z kwoty 12,48 zł

• **użytkowych na kwotę 16,13 brutto zł/m<sup>3</sup>/m-c** z kwoty 15,61 zł

§ 2 Stawki obowiązują od dnia 01.01.2026 r.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy za: 11

Głosy przeciw: 0

**Ad pkt 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia dla członków Zarządu- podjęcie uchwały.**

Rozwinęła się dyskusja na temat podwyżki dla Prezesa Zarządu w wysokości 5%, a Z-cy ds. Ekonomiczno-Finansowych 6%. Proponowana podwyżka dla obu członków zarządu wynosi 6%.

**Uchwała nr 55/25** Rady Nadzorczej SM “Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Pana Jacka Pawłowskiego - Prezesa Zarządu**

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt. 9 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1.

1. Ustalić miesięczne wynagrodzenie zasadnicze brutto Pana Jacka Pawłowskiego – Prezesa Zarządu w wysokości 28 650,00 zł

2. Ustalić, że wskazane w ustępie poprzednim wynagrodzenie przysługiwać będzie po zawarciu odpowiedniego aneksu do umowy o pracę, od dnia 01.01.2026r.

3. Ustalić, że pozostałe warunki umowy o pracę pozostają bez zmian.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 10

głosy przeciw 1

**Uchwała nr 56/25** Rady Nadzorczej SM “Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Pani Moniki Fiszlak - z-cy Prezesa ds. ekonomiczno - finansowych**

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt. 9 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1.

1. Ustalić miesięczne wynagrodzenie zasadnicze brutto Pani Moniki Fiszlak – z-cy Prezesa ds. ekonomiczno - finansowych w wysokości 17 850,00 zł
2. Ustalić, że wskazane w ustępie poprzednim wynagrodzenie przysługiwać będzie po zawarciu odpowiedniego aneksu do umowy o pracę, od dnia 01.01.2026r.
3. Ustalić, że pozostałe warunki umowy o pracę pozostają bez zmian.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 10

głosy przeciw 0

**Uchwała Nr 57/25 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.12.2025 r.**

**w sprawie: upoważnienia członków Rady Nadzorczej do podpisania z członkami zarządu Spółdzielni aneksów do umowy o pracę**

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt. 9 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1.

1. Upoważnić n/w członków Rady Nadzorczej do podpisania z członkami zarządu Spółdzielni aneksów do umów o pracę w związku podjętymi przez Radę Nadzorcza uchwałami z dnia 16.12.2025r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia za pracę
  1. Andrzej Twardowski
  2. Ewa Nowak

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 10

głosy przeciw 0

**Ad pkt. 7. Informacja Zarządu na temat działalności Spółdzielni od ostatniego posiedzenia RN oraz informacja na temat działań planowanych.**

Zakończyła się lustracja spółdzielni z działalności inwestycyjnej budowlanej. W styczniu rozpoczęta zostanie budowa budynku mieszkalnego przy ul. Świtezianki 52. W sprawie odzyskania użytkownika wieczystego działki przy ul. Świtezianki, którą SM oddała miastu kilka lat temu – umówione zostało spotkanie z przedstawicielami Miasta Łódź. Spółdzielnia niebawem dokona odbioru od wykonawcy garaży przy ul. Świtezianki 32.

**Ad pkt. 8. Sprawy wniesione i bieżące.**

Pani H. Gmerek ponownie przedstawiła uwagi do sprzątnięcia podwórek bl. 501-519. Prezes Zarządu wyjaśnił, że uwagi są bezpodstawne. Mimo wszystko, administratorzy zwrócą uwagę na te podwórka.

**Ad pkt 9. Ocena pracy Zarządu za miesiąc XI 2025r. – podjęcie uchwał.**

**Uchwała Nr 58/25**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.12.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak –Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych**

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak- Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych za m-c listopad 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 10

głosy przeciw 1

Uchwała została podjęta.

**Uchwała Nr 59/25**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.12.2025 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu**

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu – Prezesowi Zarządu za m-c listopad 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 10

głosy przeciw 1

Uchwała została podjęta.

**Ad pkt 10. Zakończenie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad zebranie zakończyło się.

Sekretarz RN  
  
Ewa Nowak

Przewodniczący RN  
  
Andrzej Twardowski

Protokolant  
A. Zasada

