

PROTOKÓŁ NR 6

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

19.08.2025r.**Godz. rozpoczęcia 18.00**

Lp	Nazwisko i imię	Grupa	Funkcja	Obecność	Spóźnienie	Wyjście
1.	Chmielecka Agnieszka	I				
2.	Szymański Michał	I	Z-ca Przew. RN	T		
3.	Nowak Ewa	II	Sekretarz RN			
4.	Twardowski Andrzej	II	Przew. RN	T		
5.	Chmielecka Izabella	III				
6.	Kocik Łukasz	III		T		
7.	Piliński Zbigniew	IV		T		
8.	Paszkow Krzysztof	IV		T		
9.	Makarczyk Maciej	V				
10.	Gmerek Henryka	V				
11.	Więckowski Jarosław	VI		T		
12.	Krysiak Mirosława	VII		T		
13.	Maloszewska-Cyrulińska Urszula	VII		T		
14.	Delikatna Aleksandra	VIII		T		
15.	Podstolska-Tylżanowska Anna	VIII	Przew. Komisji Rewizyjnej	T		

Udział zaproszonych osób:

1.	Jacek Pawłowski	Prezes Zarządu
2.	Monika Fiszlak	Z-ca Prezesa
3.	Cezary Pomykała	Radca Prawny

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja Zarządu dotycząca zadłużenia w lokalach mieszkalnych na dzień 30.06.2025r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu - Pani Marzenny Duczek –Woźniak.
4. Informacja Zarządu na temat działalności Spółdzielni od ostatniego posiedzenia RN oraz informacja na temat działań planowanych.
5. Sprawy wniesione i bieżące.
6. Ocena pracy Zarządu za miesiąc VI,VII 2025r.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Andrzej Twardowski. Wobec braku uwag do porządku obrad, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 8

Głosy przeciw: 0

Porządek obrad został przyjęty.

Ad pkt 2 Informacja Zarządu dotycząca zadłużenia w lokalach mieszkalnych na dzień 30.06.2025r.

Informację omówiła Pani Monika Fiszlak – z-ca Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych. Zadłużenia wzrosły, natomiast sytuacja rozjaśni się po 3 kwartałach, po otrzymaniu wpłat za rozliczenie wody.

Ad pkt 3. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu - Pani Marzenny Duczek –Woźniak.

Po licznych konsultacjach Rada Nadzorcza postanowiła podjąć decyzję o odwołaniu Pani Marzenny Duczek-Woźniak z funkcji zastępcy Prezesa zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.

Pani A. Tylżanowska przedstawiła sytuację związaną z wyborem wykonawcy do montażu szlabanu – problemy z komunikacją w sprawie ofert, projektu umowy, przekazania dokumentów z posiedzenia ofertowego. Komisja Rewizyjna stwierdziła, że brakowało chęci współpracy, nastąpiło utrudnianie pracy komisji; sprawa szlabanu zostanie skontrolowana przez Komisję Rewizyjną. W załączeniu - protokół z kontroli.

Zaproponowano Komisję Skrutacyjną w składzie:

Mirosława Krysiak, Zbigniew Pilipajć, Jarosław Więckowski.

Poddano pod głosowanie skład Komisji:

Głosy za: 10

Głosy przeciw: 0

Protokół Komisji Skrutacyjnej RN SM „Radogoszcz-Wschód” w dniu 19.08.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wyników głosowania za odwołaniem Pani Marzenny Duczek-Woźniak z funkcji członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód”

Komisja Skrutacyjna ukonstytuowała się w składzie:

1. Przewodniczący- Mirosława Krysiak
2. Sekretarz- Zbigniew Pilipajć
3. Członek - Jarosław Więckowski

Po przeliczeniu głosów Komisja stwierdziła, że na 10 obecnych i uprawnionych do głosowania osób, oddano 10 głosów, na skutek uchybień formalnych Komisja uznała 0 głosów za nieważne. W głosowaniu tajnym oddano następującą liczbę głosów:

Czy jest Pani/Pan za odwołaniem Marzenny Duczek-Woźniak z funkcji członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód”?

Liczba głosów za opcją TAK: 10

Liczba głosów za opcją NIE: 0

Uchwała nr 29/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód” z dnia 19 sierpnia 2025 r. w sprawie: odwołania Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód” w Łodzi Marzenny Duczek - Woźniak

Rada Nadzorcza, działając na podstawie art. 49 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 49 ust. 2 w zw. z § 50 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Wschód” w Łodzi, postanawia:

§ 1

1. Odwołać z dniem 19 sierpnia 2025 r. Panią Marzennę Duczek – Woźniak z funkcji Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód” w Łodzi.

2. Uzasadnieniem odwołania z funkcji członka Zarządu jest utrata zaufania spowodowana nienależytym nadzorem nad podmiotami z którymi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz – Wschód” w Łodzi zawarła umowy o wykonanie robót, w szczególności dotyczących remontu balkonów w nieruchomościach pozostających w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

2. Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym o godz. 18:50.

Głosy za: 10

Głosy przeciw: 0

Uchwała została przyjęta

Ad pkt 4. Informacja Zarządu na temat działalności Spółdzielni od ostatniego posiedzenia RN oraz informacja na temat działań planowanych.

Prezes Zarządu omówił różnice w stawkach przy wprowadzeniu rozliczenia c.o. na nieruchomości – na każdą nieruchomość stawki byłyby inne, największa różnica w stawkach wynosi 3 zł.

Opóźnienie przy budowie garaży wyniesie ok. 2 miesięcy. Oczekujemy na pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Świtezianki.

Pan Z. Pilipajć zwrócił uwagę, że płatany na placu Słonecznym się przyjęły, należy tylko zadbać o symetrię koron. Pani M. Krysiak zaproponowała spotkania z administratorami, aby ustalić działania i pilnować ich realizacji. Prezes Zarządu przedstawił koncepcję zwiększenia udziału Odnawialnych Źródeł Energii na potrzeby mieszkańców spółdzielni.

Ad pkt 5. Sprawy wniesione i bieżące.

Do Rady Nadzorczej wpłynęło pismo informacyjne od lokatorów, w którym pozytywnie oceniają i doceniają pracę gospodarza podwórka.
Spółdzielnia nadal podejmuje działania mające na celu przegląd dodatkowych, nielegalnie zajmowanych pomieszczeń w piwnicach.

Ad pkt.6. Ocena pracy Zarządu za miesiąc VI,VII 2025r.

Uchwała Nr 30/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 19.08.2025 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu – Prezesowi Zarządu za m-c czerwiec 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 10

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 31/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 19.08.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak –Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak- Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych za m-c czerwiec 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 10

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 32/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 19.08.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Nie przyznawać premii uznaniowej za m-c czerwiec 2025 r. Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 10

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 33/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 19.08.2025 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu – Prezesowi Zarządu za m-c lipiec 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:
głosy za 10
głosy przeciw 0
Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 34/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 19.08.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak – Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak- Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych za m-c lipiec 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:
głosy za 10
głosy przeciw 0
Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 35/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 19.08.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Nie przyznawać premii uznaniowej za m-c lipiec 2025 r. Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:
głosy za 10
głosy przeciw 0
Uchwała została podjęta.

Ad pkt. 7 Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad zebranie zakończyło się.

Sekretarz RN

Ewa Nowak

wz
M. Szymański

Przewodniczący RN

Andrzej Twardowski

Protokolant

A. Zasada