

PROTOKÓŁ NR 3

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

15.04.2025r.**Godz. rozpoczęcia 18.00**

Lp	Nazwisko i imię	Grupa	Funkcja	Obecność	Spóźnienie	Wyjście
1.	Chmielecka Agnieszka	I		T		
2.	Szymański Michał	I	Z-ca Przew. RN	T		
3.	Nowak Ewa	II	Sekretarz RN	T		
4.	Twardowski Andrzej	II	Przew. RN	T		
5.	Chmielecka Izabella	III		T		
6.	Kocik Łukasz	III		T		
7.	Pillpajć Zbigniew	IV		T		
8.	Paszkow Krzysztof	IV		T		
9.	Makarczyk Maciej	V		T		
10.	Gmerek Henryka	V				
11.	Więckowski Jarosław	VI		T		
12.	Krysiak Mirosława	VII		T		
13.	Małoszewska-Cyrulińska Urszula	VII		T		
14.	Delikatna Aleksandra	VIII		T		
15.	Podstolska-Tyłżanowska Anna	VIII	Przew. Komisji Rewizyjnej			

Udział zaproszonych osób:

1.	Jacek Pawłowski	Prezes Zarządu
2.	Monika Fiszlak	Z-ca Prezesa
3.	Marzenna Duczek-Woźniak	Z-ca Prezesa
4.	Małgorzata Granosik	Radca Prawny

Porządek obrad

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
- Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN w dniu 11.03.2025r.
- Zmiana stawki opłat za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków, zgodnie ze stawką ZWIK, dla opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych – podjęcie uchwały.
- Informacja Zarządu na temat działalności Spółdzielni od ostatniego posiedzenia RN oraz informacja na temat działań planowanych.
- Sprawy wniesione i bieżące.
- Ocena pracy Zarządu za miesiąc III 2025r.
- Zakończenie posiedzenia.

Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Twardowski. Wobec braku uwag do porządku obrad, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 11

Głosy przeciw: 0

Porządek obrad został przyjęty.

Ad pkt 2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN w dniu 11.03.2025r.

Wobec braku uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 11

Głosy przeciw: 0

Protokół został przyjęty.

Ad pkt 3. Zmiana stawki opłat za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków, zgodnie ze stawką ZWiK, dla opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych – podjęcie uchwały.

Opłata jest niezależna od Spółdzielni; jest zgodna z decyzją Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr KWT.70.327.2023 z dn. 15 kwietnia 2024 r.

Wobec braku pytań przystąpiono do odczytania uchwały.

Uchwała Nr 12/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 15.04.2025 r. w sprawie: zmiany opłat za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków dla opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych

Na podstawie § 43 ust.1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków dla opomiarowanych lokali:

- Mieszkalnych na kwotę 12,48 zł brutto/m³/m-c
- Użytkowych na kwotę 15,61 zł brutto/m³/m-c

§ 2. Stawki obowiązują od dnia 01.05.2025 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

głosy za 11

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Ad pkt 4. Informacja Zarządu na temat działalności Spółdzielni od ostatniego posiedzenia RN oraz informacja na temat działań planowanych.

Podpisujemy akty notarialne na inwestycję przy ul. Świtezianki 54ABC. Jest podpisanych około 80 aktów. Planujemy organizację festynu – z firmą, która montowała fotowoltaikę na szczycie bl. 201, spółdzielnia podpisała umowę na sponsoring festynu, pod hasłem odnawialnych źródeł energii. Dostaliśmy dofinansowanie na montaż pojemników półpodziemnych – z Funduszy Europejskich. Będziemy występować o kolejne dofinansowania do fotowoltaiki na części wspólne kolejnych budynków. Wystąpiliśmy o warunki zabudowy na kolejną inwestycję. Dobiega końca badanie sprawozdania finansowego. Przygotowujemy się do organizacji zebrań grup członkowskich, planowane są od 19 maja. Pani M. Krysiak wspomniała o piśmie, które mieszkańcy osiedla otrzymują z UMiL, dotyczy to przebudowy sieci gazowej. Jest to dopiero na etapie projektowym, mieszkańcy osiedla są współwłaścicielami działek, dlatego informacje wysyłane są do każdego właściciela lokalu na działkach. Celem tych prac jest modernizacja sieci gazowej.

Ad pkt 5. Sprawy wniesione i bieżące.

Przewodniczący RN odczytał pismo mieszkanki enklawy „700” ws usunięcia/przycięcia akacji przy bl. 720. Przewodnicząca Komisji Zieleni wyjaśniła, że w sprawie wycinki należy złożyć w spółdzielni podanie z podpisami lokatorów, aby nie była to decyzja jednej osoby. Autorka pisma była o tym informowana. Nie można ścinać drzew bez zgody Wydziału Ochrony Środowiska o więcej niż 30%. Firmy przycinają drzewa zgodnie z przepisami.

Rada Osiedla przyznała nam dmuchaną zjeżdżalnię na festyn.

Niebawem udostępniemy dla mieszkańców parking przy ul. Świtezianki-Syrenki.

Ad pkt 6. Ocena pracy Zarządu za miesiąc III 2025r.

Uchwała Nr 13/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 15.04.2025 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015 r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017 r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022 r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24 r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu – Prezesowi Zarządu za m-c marzec 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 13

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 14/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 15.04.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak – Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015 r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017 r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022 r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24 r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak – Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych za m-c marzec 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 13

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 15/25

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 15.04.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015 r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017 r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022 r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24 r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych za m-c marzec 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 13

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Ad pkt 7. Zakończenie posiedzenia.

Sekretarz RN

Ewa Nowak

Przewodniczący RN

Andrzej Twardowski