

REGULAMIN UŻYTKOWANIA OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH

na terenie SM Radogoszcz- Wschód w Łodzi

I. Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady przydzielania i korzystania z ogródków przydomowych na terenach będących własnością (lub w wieczystym użytkowaniu) SM Radogoszcz-Wschód w Łodzi
2. Przepisy Regulaminu określają prawa i obowiązki S.M.R.W, oraz użytkowników ogródków przydomowych.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w tym ogródków powstałych przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Pozwolenia na ogródki przydomowe przydzielane są na wniosek zainteresowanych osób posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie spółdzielni.
2. Ogródkiem przydomowym jest teren nie będący prywatną działką, przylegający bezpośrednio do zajmowanego na parterze lokalu, użytkowany przez jego mieszkańców.

§ 3

1. Ogródki podlegają rejestracji w siedzibie Spółdzielni uwzględniając:

- imię i nazwisko użytkownika

- adres
- usytuowanie ogródka i jego powierzchnię
- sposób ogrodzenia terenu (zgodny z § 5 pkt. 5 regulaminu)

2. Ogródki przydomowe (teren) są przydzielane bezpłatnie.

II Podstawowe prawa i obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 4

1. Zarząd SM wyraża zgodę na założenie ogródka na pisemny wniosek mieszkańca. Do wniosku należy dołączyć szkic zawierający wymiary ogródka. Użytkownikiem ogródka może być jedynie osoba, która w zajmowanym przez siebie lokalu ma zamontowany wodomierz.
2. Pierwszeństwo w ubieganiu się o założenie ogródka mają mieszkańcy parterów lub mieszkańcy wyższych kondygnacji za pisemną zgodą mieszkańca (ców) z parteru.
3. Kontrolę nad prawidłowym utrzymaniem i pielęgnacją ogródków sprawują upoważnieni pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Pracownik Spółdzielni lub upoważnione służby mają prawo wejścia do ogródka bez powiadomienia użytkownika w celu usunięcia awarii instalacji podziemnych, pożaru, skutków wichury i innych przy czym Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za powstałe z tego powodu szkody.
5. W przypadku konieczności wykonania prac planowanych, pracownik Spółdzielni powiadamia użytkownika z 3- dniowym

wyprzedzeniem o planowanych pracach. Użytkownik ogródka jest zobowiązany wpisać na jego teren pracowników Spółdzielni.

6. Na pisemny wniosek użytkownika ogródka, upoważniony pracownik spółdzielni, może wyrazić zgodę na zainstalowanie podłącza wraz z wodomierzem na koszt użytkownika ogródka.

III Podstawowe prawa i obowiązki użytkownika ogródka przydomowego

§ 5

1. Użytkownik ogródka zobowiązany jest do:

- zagospodarowania terenu poprzez zasianie trawy, posadzenie roślin ozdobnych, krzewów lub iglaków, z uwzględnieniem przebiegu istniejących instalacji podziemnych (plan instalacji do wglądu w biurze Spółdzielni)

- utrzymywania porządku, estetyki, regularnego koszenia trawy, usuwania i przycinania uschniętych gałęzi, pielienia, opryskiwania i podlewania nasadzeń, oraz konserwacji ogrodzenia na własny koszt.

2. W okresie wiosny i jesieni użytkownik zobowiązany jest do sprzątnięcia resztek roślin i liści, a zebrane nieczystości przeniesić w workach w miejsce przeznaczone na odpady. Niedopuszczalne jest prowadzenie kompostowni w jakiegokolwiek formie.

3. Na terenie ogródka nie należy przetrzymywać mebli, huśtawek ogrodowych narzędzi ogrodniczych, pojemników po nasadzeniach, suszarek do białizny i innych przedmiotów.

4. Na terenie ogródka nie wolno:

- rozpałać ognisk oraz korzystać z grilla
 - uprawiać warzyw, sadić drzew i krzewów owocowych
 - stawiać altan, wiat, namiotów, tuneli foliowych, szklarni i innych konstrukcji
 - prowadzić jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią.
 - wykorzystywać teren do magazynowania przedmiotów i surowców.
 - organizować imprez towarzyskich
 - zabrudzać teren odchodami zwierząt
 - ustawiać przedmiotów zamykających dostęp powietrza i światła do piwnic przez okienka
 - rozwieszać sznury do suszenia
 - palić chwastów, gałęzi, liści itp. - zamieszczać reklam
 - uprawiać hodowli i trzymania zwierząt (psów, kotów, kur, królików itp.
5. Ogrodzenie powinno być estetyczne i bezpieczne, wykonane z siatki metalowej zamocowanej na metalowych słupkach bez podmurówki do wysokości 1 m z możliwością wejścia na teren ogródka

6. Użytkownik ogródka ponosi koszty nasadzeń, pielęgnacji – wykonania ogrodzenia i jego konserwacji

7. Zabrania się rozciągania na ogrodzeniu mat wiklinowych, słomianych stawiania parawanów drewnianych itp. oraz umieszczania reklam

8. Do nasadzeń w ogródkach użytkownik zobowiązany jest dobierać wyłącznie gatunki i odmiany roślin i krzewów, nieograniczających dostęp światła do wyższych kondygnacji a także nie wydzielających uciążliwych zapachów

9. Użytkownik może sadzić rośliny pnące przy specjalnych kratkach, pergolach w odдалeniu 0,5 m od ścian budynku

10. Użytkownik ogródka ponosi koszty robocizny i zakupu materiałów niezbędnych do wykonania podłącza do podlewania ogródka.

11. Użytkownik ogródka ponosi koszty zużycia wody według

wskazań wodomierza, przy czym stawka 1 m3 wody przyjmowana jest zgodnie z fakturami wystawianymi przez dostawcę dla

Spółdzielni, bez ceny za odprowadzenie ścieków. Odczyt

wodomierza dokonywany będzie na koniec roku kalendarzowego.

12. Użytkownik ma prawo korzystać z ogródka w sposób nie zakłócający ciszy i spokoju innym mieszkańcom.

13. W przypadku rezygnacji z ogródka, użytkownik przekazuje teren do dyspozycji Spółdzielni.

14. W przypadku wynajmu mieszkania osobom trzecim - sprzedania mieszkania (lub inne zmiany) użytkownik ogródka informuje

przyszłych lokatorów o obowiązkach utrzymania porządku i estetyki w ogródkach, a jeżeli nie wyrażą zgody, przekazać teren do dyspozycji Spółdzielni.

IV Sprawy porządkowe

§ 6

1. Teren ogródka nie stanowi własności użytkowników i w przypadku konieczności zlikwidowania ogródków, zostanie im cofnięta wcześniej wydana zgoda o której mowa w § 4 ust. 1 a jego użytkownikowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Spółdzielni, w szczególności związane z poniesionymi kosztami nasadzeń.

2. Użytkownicy mogą korzystać z ogródków wspólnie z domownikami bez prawa udostępniania do korzystania z terenu osobom trzecim.

3. Aktualni użytkownicy ogródków, którzy utrzymują porządek i estetykę a wcześniej nasadzenia w ogródkach nie są uciążliwe dla mieszkańców wyższych kondygnacji, utrzymują status użytkownika ogródka po podpisaniu niniejszego regulaminu.

4. W razie naruszenia obowiązków określonych w regulaminie -

Spółdzielnia wystąpi z wezwaniem do użytkownika ogródka o usunięcie naruszeń lub zaprzestania uciążliwych działań, wyznaczając 14-dniowy termin. W przypadku nie zastosowania się użytkownika do zaleceń Spółdzielni w wyznaczonym terminie- Spółdzielnia przejmie ogródek do swojej dyspozycji.

5. Za szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem ogródka, odpowiedzialność ponosi wyłącznie jego użytkownik.

§ 7

W przypadku rezygnacji z użytkowania ogródka lub jego przejęcia przez Spółdzielnię, użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów oraz nakładów poniesionych w związku z jego zagospodarowaniem

V Postanowienia końcowe

§ 8

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w SM RADOGOSZCZ-WSCHÓD.
2. Sprawy sporne dotyczące ogródków przydomowych, rozstrzyga Zarząd Spółdzielni.

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały nr. 18/16 przez Radę Nadzorczą

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

