

**PROTOKÓŁ NR 2**

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

11.03.2025r.

Godz. rozpoczęcia 18.00

Lp	Nazwisko i imię	Grupa	Funkcja	Obecność	Spóźnienie	Wyjście
1.	Chmielecka Agnieszka	I		T		
2.	Szymański Michał	I	Z-ca Przew. RN	T		
3.	Nowak Ewa	II	Sekretarz RN	T		
4.	Twardowski Andrzej	II	Przew. RN	T		
5.	Chmielecka Izabella	III		T		
6.	Kocik Łukasz	III		T		
7.	Pilipajć Zbigniew	IV		T		
8.	Paszkow Krzysztof	IV		T		
9.	Makarczyk Maciej	V				
10.	Gmerek Henryka	V		T		
11.	Więckowski Jarosław	VI		T		
12.	Krysiak Mirosława	VII		T		
13.	Maloszewska-Cyrulińska Urszula	VII		T		
14.	Delikatna Aleksandra	VIII		T		
15.	Podstolska-Tyżanowska Anna	VIII	Przew. Komisji Rewizyjnej	T		

Udział zaproszonych osób:		
1.	Jacek Pawłowski	Prezes Zarządu
2.	Monika Fiszlak	Z-ca Prezesa
3.	Marzenna Duczek-Woźniak	Z-ca Prezesa
4.	Bożena Czyżo	Dział Windykacji
5.	Małgorzata Granosik	Radca Prawny

**Porządek obrad**

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
- Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN w dniu 21.01.2025r.
- Rozpatrzenie spraw osób zadłużonych w opłatach wobec Spółdzielni.
- Sprawy wniesione i bieżące.
- Ocena pracy Zarządu za miesiąc I,II 2025r.
- Zakończenie posiedzenia.

**Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Twardowski. Wobec braku uwag do porządku obrad, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 14

Głosy przeciw: 0

Porządek obrad został przyjęty.

**Ad pkt 2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN w dniu 21.01.2025r.**

Wobec braku uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia, przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosy za: 13

Głosy przeciw: 0

Protokół został przyjęty.

### **Ad pkt 3 Rozpatrzenie spraw osób zadłużonych w opłatach wobec Spółdzielni.**

Pracownik Działu Windykacji Pani Bożena Czyżo obecna również na poprzednim posiedzeniu RN z udziałem osób zadłużonych w opłatach wobec Spółdzielni omówiła pokrótce „wyniki” tego spotkania. Spośród 10 osób jedna osoba spłaciła zadłużenie w całości, dwie osoby otrzymały dodatek mieszkaniowy, w przypadku 4 osób skierowano sprawę do Sądu, w przypadku pozostałych osób zadłużenie zmniejsza się.

Trzy osoby spośród 10. zaproszonych spłaciły zadłużenie w całości.

Pierwsza z osób, która pojawiła się na zebraniu RN zobowiązała się do spłaty zaległości w wysokości 1050zł miesięcznie, zadłużenie spowodowała trudna sytuacja rodzinna. Zobowiązano się także do dopełnienia formalności wobec Spółdzielni w sprawie spadkowej.

U kolejnej osoby, która się stawiła, zadłużenie spowodowały problemy zdrowotne. Zaległości częściowo zostały spłacone, a pozostałą kwotę zobowiązano się regulować systematycznie co miesiąc wysokości pełnego czynszu + 200zł. zadłużenia począwszy od miesiąca maja.

Kolejna osoba wystosowała prośbę o odroczenie jakichkolwiek działań windykacyjnych i zobowiązała się do regularnej spłaty czynszu oraz dodatkowo 1000zł, począwszy od miesiąca kwietnia.

W przypadku kolejnej osoby zadłużenie powstało na skutek zawilej sytuacji rodzinnej. W dniu posiedzenia spłacono kwotę 2500zł. Zadeklarowano, że w ciągu kolejnych 6 miesięcy zadłużenie zostanie spłacone w całości.

Do osób, które nie pojawiły się na posiedzeniu zostaną wysłane kolejne pisma wzywające do zapłaty. W przypadku braku reakcji zostaną wdrożone działania windykacyjne polegające na skierowaniu sprawy na drogę sądową.

W przypadku zaległości w kwocie powyżej 100 000 tysięcy złotych sprawy skierowane zostały do komornika i ma miejsce nakaz zapłaty komorniczej.

### **Ad pkt 4. Sprawy wniesione i bieżące.**

Do członków RN wpłynęło pismo w sprawie zwiększenia ilości pojemników na odpady w enklawie '500' ze względu na nieprzyjemne zapachy itp. Wyjaśnienia udzieliła Pani Marzena Duczek-Woźniak – pojemniki na odpady bio i zmieszane znajdują się w pergolach śmietnikowych. Natomiast bardzo często mają miejsce sytuacje, że do pojemników na papier, szkło wrzucane są właśnie odpady zmieszane. Dobrym rozwiązaniem są pojemniki półpodziemne, staramy się o dofinansowanie, ponieważ koszty montażu są bardzo wysokie. Dwa razy w roku pergole oraz pojemniki są myte i dezynfekowane. Pojemniki półpodziemne wyposażone są w specjalne worki głębinowe i wówczas proces rozkładu i fermentacji jest wolniejszy.

Pan Zbigniew Piłipajć poruszył temat wynajmu pomieszczeń dodatkowych. Wiele pomieszczeń zajmowanych jest samowolnie i bezumownie. Zawniósł o przeprowadzenie przeglądu, o oznakowanie pomieszczeń wynajmowanych i przeprowadzenie kontroli. W przypadku braku reakcji ze strony lokatorów pomieszczenie takie powinno zostać opróżnione. W odpowiedzi od Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych usłyszano, że takie działania właśnie są prowadzone. W opinii Rady Prawnego nie jest to działanie bezprawne.

Poruszono kwestię szlabanu przy ul. Łososiowej. Ze względu na notoryczne parkowanie mieszkańców sąsiadującej wspólnoty należałoby zalażyć szlaban. Członkinie RN reprezentujące enklawę „1000” ustaliły, że należy zorganizować spotkanie w tej sprawie.

Spółdzielnia zwróciła się do UM o przedłużenie parkingu przy ul. Świtezianki, przy basenie.

Prezes Zarządu przedstawił informacje o tym, co miało miejsce od ostatniego posiedzenia RN:

- na elewacji budynku, w którym znajduje się Spółdzielnia założone zostały panele fotowoltaiczne, o mocy 26 KW, w pełni powinno to pokryć zapotrzebowanie biura i części wspólnych, otrzymaliśmy dotację z BGK,
- przeprowadzone zostały rozmowy z InHome – właścicielem działki, w sprawie zorganizowania festynu, wzorem roku poprzedniego, odbędzie się on w tej samej lokalizacji, wstępny termin to 31 maja,
- Spółdzielnia wystąpi w przyszłości także o dofinansowanie w projekcie „zazielenienie miast”,
- jeśli uruchomione zostaną dofinansowania na zakup magazynu energii na zasilanie c.o., Spółdzielnia będzie składać wniosek w tym temacie,
- sprawa prowadzona przez Prokuraturę, została umorzona, sprawa toczyła się ok. 3. lat, została przeprowadzona ekspertyza biegłego sądowego, wcześniej przesłuchano wszystkich wykonawców i podwykonawców Spółdzielni, pracowników, członków RN, w uzasadnieniu napisano, że zarzuty są totalnie bezzasadne, nie pokryte żadnymi konkretnymi dowodami, lecz wynikające jedynie z domysłów, określone jako cyt. „bzdury i oszczerstwa”, a dzięki budownictwu w zasobach Spółdzielni można było kupić lokale mieszkalne za ceny nieosiągalne u innych deweloperów, opinia dla składających doniesienie jest druzgocąca, Pani Mirosława Krysiak zaapelowała o rozsadek i rozagę w podejmowaniu ewentualnie takich działań i o nieprzeszkadzanie Zarządowi wykonywaniu obowiązków, pozostali członkowie przychyliili się do tego wniosku,
- powstał parking przy Świtezianki-Syrenki – projekt zyskał duże uznanie, wpłynęła prośba o sprawdzenie możliwości wykonania w tej lokalizacji kolejnych dodatkowych kilku miejsc, aby ułatwić korzystanie z parkingu zamontowane zostaną lustra.

#### **Ad pkt 5. Ocena pracy Zarządu za miesiąc I,II 2025r.**

##### **Uchwała Nr 6/25**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 11.03.2025 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu**

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu – Prezesowi Zarządu za m-c styczeń 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 13

głosy przeciw 1

Uchwała została podjęta.

##### **Uchwała Nr 7/25**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 11.03.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak – Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych**

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak- Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych za m-c styczeń 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 12

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

##### **Uchwała Nr 8/25**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 11.03.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych za m-c styczeń 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:  
głosy za 13  
głosy przeciw 0  
Uchwała została podjęta.

**Uchwała Nr 9/25**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 11.03.2025 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu**

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu – Prezesowi Zarządu za m-c luty 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:  
głosy za 12  
głosy przeciw 1  
Uchwała została podjęta.

**Uchwała Nr 10/25**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 11.03.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak – Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych**

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak- Z-cy Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych za m-c luty 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:  
głosy za 12  
głosy przeciw 0  
Uchwała została podjęta.

**Uchwała Nr 11/25**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 11.03.2025 r. w sprawie: przyznania premii Pani Marzennie Duczek-Woźniak– Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r., nr 67/24 i 68/24 z dnia 17.12.24r., Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Marzennie Duczek-Woźniak – Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych za m-c luty 2025 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:  
głosy za 13  
głosy przeciw 0  
Uchwała została podjęta.

**Ad pkt 6. Zakończenie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie zakończyło się.

Sekretarz RN  
  
Ewa Nowak

Przewodniczący RN  
  
Andrzej Twardowski