## Łódź dnia 12.04.2024

## **Zaproszenie do składania ofert**

1. W ramach procedury rozeznania rynku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz – Wschód” w Łodzi („Zamawiający”) zaprasza do składania ofert na wykonanie usług wskazanych poniżej.
2. Rodzaj usług:

- przegląd sprawności technicznej instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane w budynkach wielorodzinnych. Usuwanie awarii instalacji gazowych.

- przegląd sprawności technicznej przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wg. ust. Jw.

1. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów.
3. O terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem.
4. Pod uwagę będą brane tylko oferty pełne tzn. zawierające wycenione wszystkie pozycje w danej części.
5. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo  
   do skontaktowania się z oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
6. Każdy z wykonawców może złożyć jedną ofertę w ramach jednego zapytania, w zakresie obejmującym całość zadania lub na poszczególne etapy usług uwzględniające przeglądy gazowe lub przeglądy kominiarskie.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Rodzaj usługi: gazowe, kominiarskie
2. Ilość:

- budynki mieszkalne- 190 szt.

- lokale mieszkalne- 5289 szt.

- lokale użytkowe- 99 szt.

1. Szczegółowe parametry usługi i wymogi szczególne: wg. specyfikacji
2. Miejsce i termin wykonywania usługi: zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Radogoszcz-Wschód
3. Wysokość wymaganego, minimalnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy płatne w gotówce lub w innej formie uzgodnionej ze zleceniodawcą.

**Warunki finansowe/płatności**

1. Strony ustalają, że podstawą do rozliczenia robót są wyłącznie wyceny podane w ofercie Wykonawcy oraz podpisanej z wybranym Wykonawcą umowie.
2. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy lub zwrot kosztów, jakie poniósł realizując dostawy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie wskazany w zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą umowie.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

**Kryteria oceny ofert**

Wybór najkorzystniejszej oferty, będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny  
w oparciu o kryterium: Wartość punktowa oferty (Wpkt), która zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

**Wpkt = [100 x (CenaMin/CenaOfe) [pkt]] + 14 pkt Pk**

gdzie:

CenaMin - najniższa zaoferowana cena spośród ofert podlegających ocenie

CenaOfe - cena badanej oferty

Pk – doświadczenie wykonawcy polegające na należytym wykonaniu wcześniejszego zamówienia na rzecz Zamawiającego

**Sposób przygotowania oferty**

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu poprzez złożenie oferty.
2. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz inne opłaty, podatki i koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zakupu.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami – pod rygorem jej odrzucenia – musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
5. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę.
7. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

**Data sposób składania ofert**

1. Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **15.05. 2024 r. godz. 12:00.**
2. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres email spółdzielni lub osobiście w sekretariacie w terminie wskazanym powyżej. W tytule/temacie proszę wpisać: „oferta na /nazwa usługi/
3. Ofertę traktuje się jako złożoną w terminie, jeżeli zostanie dostarczona do dnia i godziny wskazanej powyżej.

**Wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą.
4. Po wyborze Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji szczegółowych warunków zamówienia, w zakresie nie objętym złożoną ofertą.

**Informacje dodatkowe**

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę, spośród ofert złożonych w postępowaniu i spełniających wymagania Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, na każdym etapie prowadzenia procedury udzielenia zamówienia.

**Dokumenty/oświadczenia, które należy złożyć wraz z ofertą**

1. Formularz ofertowy.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**Wyjaśnienia treści złożonych ofert**

1. Zamawiający informuje, że w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Dopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcami, którzy złożyli ofertę negocjacji dotyczących złożonej oferty.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe  
   z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający informuje, że w przypadku braku wymaganych dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia.

**Osoby wskazane do kontaktu**

1. Piotr Nassalski- inspektor SMRW