

PROTOKÓŁ NR 9

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

05.12.2023 r.

Godz. rozpoczęcia 18.00

| Lp | Nazwisko i imię | Grupa | Funkcja | Obecność | Spóźnienie | Wyjście |
|-----|--------------------------------|-------|---------------------------|----------|------------|---------|
| 1. | Chmielecka Agnieszka | I | | T | | |
| 2. | Szymański Michał | I | Z-ca Przew. RN | T | | |
| 3. | Nowak Ewa | II | Sekretarz RN | T | | |
| 4. | Twardowski Andrzej | II | Przew. RN | T | | |
| 5. | Chmielecka Izabella | III | | | | |
| 6. | Kocik Łukasz | III | | T | | |
| 7. | Pilipajć Zbigniew | IV | | | | |
| 8. | Paszkwow Krzysztof | IV | | | | |
| 9. | Makarczyk Maciej | V | | T | | |
| 10. | Gmerek Henryka | V | | T | | |
| 11. | Więckowski Jarosław | VI | | T | | |
| 12. | Krysiak Mirosława | VII | | T | | |
| 13. | Małoszewska-Cyrulińska Urszula | VII | | | | |
| 14. | Delikatna Aleksandra | VIII | | | | |
| 15. | Podstolska-Tylżanowska Anna | VIII | Przew. Komisji Rewizyjnej | T | | |

| Udział zaproszonych osób: | | |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| 1. | Krzysztof Warecki | Z-ca Prezesa |
| 2. | Monika Fiszlak | Z-ca Prezesa |
| 3. | Cezary Pomykała | Radca Prawny |

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 07.11.2023r.
3. Rozpatrzenie spraw osób zadłużonych wobec Spółdzielni w opłatach eksploatacyjnych.
4. Sprawy wniesione i bieżące.
5. Ocena pracy Zarządu za miesiąc XI 2023r.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Twardowski. Wobec braku uwag do porządku obrad, przystąpiono do głosowania.

Głosy za: 9

Głosy przeciw: 0

Porządek obrad został przyjęty.

Ad pkt 2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 07.11.2023r.

Wobec braku uwag przystąpiono do głosowania nad treścią protokołu

Wyniki głosowania

Głosy za: 8

Głosy przeciw: 0

Protokół został przyjęty.

Ad pkt 3. Rozpatrzenie spraw osób zadłużonych wobec Spółdzielni w opłatach eksploatacyjnych.

Komórka windykacji zaprosiła 11 osób zadłużonych w celu złożenia wyjaśnień dot. zaległości. Pracownik Działu Windykacji – Pani B. Czyżo przedstawiła członkom Rady Nadzorczej informacje na temat wysokości zadłużenia, liczby miesięcy bez wpłaty czynszu, wysokości odsetek. Spośród rozesłanych zawiadomień o zaproszeniu na posiedzenie RN, dwie osoby całkowicie spłaciły zadłużenie. Na posiedzeniu pojawiły się cztery osoby z zadłużeniem w opłatach. Złożyły wyjaśnienia, przedstawiono im dostępne możliwości – rozłożenie na raty, możliwość wystąpienia do Centrum Świadczeń Socjalnych o dodatki mieszkaniowe. Obecni na spotkaniu mieszkańcy zadeklarowali rozpoczęcie działań w celu spłaty zadłużenia.

Ze względu na zmianę przepisów prawa, Rada Nadzorcza nie może wykluczać członków. Spółdzielnia może natomiast skierować wniosek do Sądu w celu orzeczenia o wygaśnięciu prawa do lokalu mieszkalnego. Sprawy z większym zadłużeniem kierowane są do Sądu, aby uzyskać prawomocny nakaz zapłaty, a następnie do komorników.

Ad pkt 4 . Sprawy wniesione i bieżące.

Pani Henryka Gmerek poinformowała pozostałych członków RN o nieuzyskaniu żądanych materiałów od Inspektora ds. instalacyjnych – wykazu węzłów cieplnych w enklawie „500”, ponieważ twierdzi, iż otrzymała informacje od Inspektora o zakazie wydawania takich materiałów. Nie złożono w tej sprawie podania o przygotowanie takich materiałów. Radca Prawny wyjaśnił, iż pracownicy nie mają obowiązku przedstawiania materiałów, które nie są wymienione w Ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych w art. 8¹ „Członek spółdzielni mieszkaniowej ma prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.” Pozostałe materiały członek RN może uzyskać, ale wcześniej przedstawiając pozostałym członkom RN chęć otrzymania takich materiałów, wyjaśnienia w jakim celu, następnie temat byłby omawiany na posiedzeniu, ponieważ Rada Nadzorcza działa jako organ kolegialny. W innym przypadku praca byłaby sparaliżowana, ponieważ pracownicy SM zajmowaliby się jedynie przygotowaniem materiałów dla członków Spółdzielni.

Pani Anna Tylżanowska poruszyła temat dyżurów członków RN. Na ostatnim dyżurze, na którym uczestniczyła Pani Anna Tylżanowska oraz Pani Henryka Gmerek pojawili się w większości mieszkańcy enklawy „500”. Dyżury członków RN są po to, aby wyjaśniać mieszkańcom wątpliwości, odpowiadać na zadane pytania. Pani A. Tylżanowska zrelacjonowała, jaką formę miał dyżur tego dnia – brak współpracy ze strony Pani H. Gmerek, a wręcz przekazywanie mieszkańcom błędnych informacji dot. montażu urządzeń zmierzających do ograniczenia zużycia energii cieplnej. Po wyjaśnieniach przedstawionych przez P. Tylżanowską, atmosfera na spotkaniu uległa zmianie, mieszkańcy wyszli usatysfakcjonowani i uspokojeni. Zadaniem członka RN jest przekazywanie rzetelnych i prawdziwych informacji, a członek RN nie powinien działać w kontrze do Zarządu oraz członków. Stwierdzono, że działania Pani H. Gmerek mogą być szkodliwe dla wizerunku Spółdzielni i członków, a także mogą mieć nawet miano zniesławienia (art. 212 KK).

Poinformowano, iż w SM trwa lustracja dotycząca prowadzonych inwestycji. Członkowie RN mogą sformułować pytania i wątpliwości, następnie przekazać je lustratorowi, który wszystko wyjaśni.

Ad pkt 5. Ocena pracy Zarządu za miesiąc XI 2023r.

Uchwała Nr 49/23

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 05.12.2023 r. w sprawie: przyznania premii Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r., Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r. Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Jackowi Pawłowskiemu- Prezesowi Zarządu za m-c listopad 2023 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 8

głosy przeciw 0
Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 50/23

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 05.12.2023 r. w sprawie: przyznania premii Pani Monice Fiszlak-Zastępcy Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych Główniej Księgowej

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r. Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Pani Monice Fiszlak – Zastępcy Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych Główniej Księgowej za m-c listopad 2023 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 8

głosy przeciw 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 51/23

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 05.12.2023 r. w sprawie: przyznania premii Panu Krzysztofowi Wareckiemu – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Nr 19/12, Nr 20/12 z dnia 02.03.2012 r., Nr 17/14 z dnia 27.02.2014 r., Nr 48/15 z dnia 25.06.2015r, Nr 79/17 z dnia 30.11.2017r., Nr 57/21 z dnia 25.11.2021, Nr 53/22 z dnia 15.12.2022r. Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” postanawia:

§ 1. Przyznać premię uznaniową Panu Krzysztofowi Wareckiemu – Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych za m-c listopad 2023 r. w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następująca ilość głosów:

głosy za 9

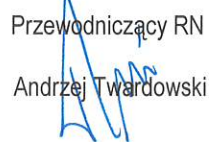
głosy przeciw 0

Ad pkt 6. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie zakończyło się.

Sekretarz RN

Ewa Nowak

Przewodniczący RN

Andrzej Twardowski

