

## **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz – Wschód” z siedzibą w Łodzi przy ul. Nastrojowej 12**

ogłasza pisemny przetarg ofertowy na ustanowienie odrębnej własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnych, pochodzącego z odzysku i wymagającego remontu:

1. Lokal Nr 7, przy ul. Wiankowej 9, blok 320, o powierzchni 62,05 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 3 piętro.

Cena wywoławcza wynosi: 321 000,00 zł.

Zainteresowani składają pisemne oferty cenowe, w terminie do dnia 19.10.2023 r. do godz. 14<sup>00</sup>

**PRZETARG OGRANICZONY** – do którego mogą przystąpić **wyłącznie pełnoletnie dzieci i byli małżonkowie członków Spółdzielni**, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz osób, którym przysługuje odrębna własność lokali pozostających w zasobach Spółdzielni, zameldowani przez okres co najmniej 12 miesięcy w takim lokalu liczoną wstecz od dnia odbycia przetargu, **odbędzie się dnia 20.10.2023 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nastrojowej 12**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY** – dla lokali **niezbytych w przetargu ograniczonym**, do którego mogą przystąpić pełnoletnie osoby fizyczne, **odbędzie się dnia 20.10.2023 r. o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nastrojowej 12**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby posiadające **dowód wpłaty wadium o wysokości 10 % wkładu budowlanego**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni oraz złożyć ofertę i oświadczenie o zrzeczeniu się z ewentualnych roszczeń co do stanu technicznego lokalu według opracowanego przez Spółdzielnię wzoru – **do dnia 19.10.2023 r. do godziny 14<sup>00</sup>**
2. Przetarg odbywa się w formie ustnej od kwoty wywoławczej, zwiększonej o kwotę postąpienia. **Postąpienie wynosi 4 000 zł**. Licytacja przeprowadzona jest zgodnie z „Regulaminem przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Wschód”
3. Wadium podlega zaliczeniu w cenę nabycia przedmiotu przetargu. pozostałym uczestnikom wadium zostanie wypłacone w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu wnieść zaoferowaną kwotę na rachunek bankowy Spółdzielni:  
**Bank PKO BP S.A VI Oddział Łódź  
Nr 42 1020 3408 0000 4902 0016 1950**
5. W przypadku nie wniesienia przez wygrywającego przetarg wkładu budowlanego wraz z postąpieniem, w terminie określonym w pkt. 4 wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg.

6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

**W sprawie terminu oględzin lokalu mieszkalnego objętego przetargiem jak i w celu uzyskania informacji dot. przetargu, prosimy o kontakt telefoniczny (42) 658 – 47 - 47 wew. 6 lub 8 lub bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni , pok. Nr 3**