

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz – Wschód”
z siedzibą w Łodzi przy ul. Nastrojowej 12

ogłasza pisemny przetarg ofertowy na ustanowienie odrębnej własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:

1. Lokal nr 7, przy ul. Wiankowej 9, blok 320, o powierzchni 62,05 m², 3 pokoje, 3 piętro.
Cena wywoławcza 321 000,00 zł

Zainteresowani składają pisemne oferty cenowe w terminie do dnia 12.06.2023 r. do godz. 14⁰⁰

PRZETARG OGRANICZONY – do którego mogą przystąpić wyłącznie pełnoletnie dzieci i byli małżonkowie członków Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz osób, którym przysługuje odrębna własność lokali pozostających w zasobach Spółdzielni, zameldowani przez okres co najmniej 12 miesięcy w takim lokalu liczoną wstecz od dnia odbycia przetargu, odbędzie się dnia 13.06.2023 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nastrojowej 12.

PRZETARG NIEOGRANICZONY – dla lokali niezbytych w przetargu ograniczonym, do którego mogą przystąpić pełnoletnie osoby fizyczne, odbędzie się dnia 13.06.2023 r. o godz. 13³⁰ siedzibie Spółdzielni przy ul. Nastrojowej 12

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby posiadające dowód wpłaty wadium o wysokości 10 % wkładu budowlanego. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni oraz złożyć ofertę i oświadczenie o zrzeczeniu się ewentualnych roszczeń co do stanu technicznego lokalu według opracowanego przez Spółdzielnię wzoru – do dnia 12.06.2023 r. do godziny 14⁰⁰
2. Przetarg odbywa się w formie ustnej od kwoty wywoławczej, zwiększonej o kwotę postąpienia. Postąpienie wynosi 4 000 zł. Licytacja przeprowadzona jest zgodnie z „Regulaminem przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz–Wschód”
3. Wadium podlega zaliczeniu w cenę nabycia przedmiotu przetargu. pozostałym uczestnikom wadium zostanie wypłacone w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu wnieść zaoferowaną kwotę na rachunek bankowy Spółdzielni:
Bank PKO BP S.A VI Oddział Łódź Nr 42 1020 3408 0000 4902 0016 1950
5. W przypadku nie wniesienia przez wygrywającego przetarg wkładu budowlanego wraz z postąpieniem, w terminie określonym w pkt. 4 wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

W sprawie terminu oględzin lokalu mieszkalnego objętego przetargiem jak i w celu uzyskania informacji dot. przetargu, prosimy o kontakt telefoniczny (42) 658 – 47 - 47 wew. 6 lub 8 lub bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni , pok. Nr 3