SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
RADOGOSZCZ WSCHÓD

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz – Wschód"
z siedzibą w Łodzi przy ul. Nastrojowej 12

ogłasza pisemny przetarg ofertowy na ustanowienie odrębnej własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:

1. **Lokal nr 7, przy ul. Wiankowej 9, blok 320, o powierzchni 62,05 m^2, 3 pokoje, 3 piętro.**
   Cena wywoławcza 321 000,00 zł

Zainteresowani składają pisemne oferty cenowe w terminie do dnia 10.05.2023 r. do godz. 14 ^{00}

PRZETARG OGRANICZONY – do którego mogą przystąpić wyłącznie pełnoletnie dzieci i byli małżonkowie członków Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz osób, którym przysługuje odrębna własność lokali pozostających w zasobach Spółdzielni, zameldowani przez okres co najmniej 12 miesięcy w takim lokalu liczonym wstecz od dnia odbycia przetargu, **odbędzie się dnia 19.05.2023 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nastrojowej 12.**

PRZETARG NIEOGRANICZONY – dla lokali **niezbytych w przetargu ograniczonym**, do którego mogą przystąpić pełnoletnie osoby fizyczne, **odbędzie się dnia 19.05.2023 r. o godz. 11^{30} siedzibie Spółdzielni przy ul. Nastrojowej 12**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby posiadające **dowód wpłaty wadium o wysokości 10 % wkładu budowlanego**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni oraz złożyć ofertę i oświadczenie o zrzeczeniu się ewentualnych roszczeń co do stanu technicznego lokalu według opracowanego przez Spółdzielnię wzoru – **do dnia 10.05.2023 r. do godziny 14 ^{00}**
2. Przetarg odbywa się w formie ustnej od kwoty wywoławczej, zwiększonej o kwotę postąpienia. **Postąpienie wynosi 4 000 zł**. Licytacja przeprowadzona jest zgodnie z „Regulaminem przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz–Wschód"
3. Wadium podlega zaliczeniu w cenę nabycia przedmiotu przetargu. pozostałym uczestnikom wadium zostanie wypłacone w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu wnieść zaoferowaną kwotę na rachunek bankowy Spółdzielni:
   Bank PKO BP S.A VI Oddział Łódź Nr 42 1020 3408 0000 4902 0016 1950
5. W przypadku nie wniesienia przez wygrywającego przetarg wkładu budowlanego wraz z postąpieniem, w terminie określonym w pkt. 4 wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

Lokale mieszkalne objęte przetargiem (po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu) można oglądać w dniach:

1. **28.04.2023 r. (piątek) w godzinach 11 ^{00} – 14 ^{00}**
2. **05.05.2023 r. (piątek) w godzinach 11 ^{00} – 14 ^{00}**

Informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, pok. nr 3 lub telefonicznie (42) 658 – 47 - 47 wew. 6 lub 8.