

PROTOKÓŁ NR 3

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

24.03.2022 r.

Godz. rozpoczęcia 18.00

Lp	Nazwisko i imię	Grupa	Funkcja	Obecność	Spóźnienie	Wyjście
1.	Głogowski Stefan	I		T		
2.	Sałek Urszula	I				
3.	Borkowski Zbigniew	II				
4.	Twardowski Andrzej	II	Z-ca Przew. RN	T		
5.	Bogucki Marek	III	Przew. RN	T		
6.	Rybczyńska Katarzyna	III		T		
7.	Pilipajć Zbigniew	IV		T		
8.	Paszkow Krzysztof	IV		T		
9.	Gleń Robert	V		T		
10.	Ścibior-Wojtunik Karolina	V		T		
11.	Lancya Iwona	VI		T		
12.	Małoszewska-Cyrulińska Urszula	VII	Sekretarz RN	T		
13.	Gościńiewicz Wiesław	VII		T		
14.	Anna Podstolska-Tylżanowska	VIII		T		
15.	Rogucki Władysław	VIII		T		

Udział zaproszonych osób:

1.	Jacek Pawłowski	Prezes Zarządu
2.	Monika Fiszlak	Z-ca Prezesa
3.	Krzysztof Warecki	Z-ca Prezesa
4.	Małgorzata Granosik	Radca Prawny
5.	Cezary Pomykała	Radca Prawny

Porządek obrad

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
- Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 03.03.2022r.
- Informacja Zarządu na temat działalności Spółdzielni od ostatniego posiedzenia RN oraz informacja na temat działań planowanych.
- Zmiana stawki opłat za dźwigi osobowe i domofony – podjęcie uchwały.
- Wybory uzupełniające do Komisji Rewizyjnej.
- Sprawy wniesione i bieżące.
- Ocena pracy Zarządu za miesiąc III.
- Zakończenie posiedzenia.

Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Marek Bogucki. Zaproponował wprowadzenie zmiany w porządku obrad, mianowicie wykreślenie punktu 7. Wobec braku innych propozycji przystąpiono do głosowania.

Pozostałe punkty porządku obrad pozostały bez zmian.
Przyjęcie porządku obrad poddano pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

Głosy za; 11

Głosy przeciw; 0

Wniosek został przyjęty. Porządek obrad zatwierdzono.

Ad pkt 2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 03.03.2022 r.

Przewodniczący RN zaproponował dopisanie do porządku obrad punktu 4 w brzmieniu : Pomoc dla uchodźców z Ukrainy.

Wyniki głosowania

Głosy za: 11

Głosy przeciw: 0

Protokół z wprowadzoną poprawką został przyjęty.

Ad pkt 3. Informacja Zarządu na temat działalności Spółdzielni od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej oraz informacja na temat działań planowanych.

Informacje w tym zakresie przedstawił Prezes Zarządu Pan Jacek Pawłowski.

Odbyło się spotkanie przedstawicieli Veolia oraz Forum Zarządców Nieruchomości, w związku z tym, że 80 % zapotrzebowania na węgiel jest zakontraktowana być może uda się uniknąć drastycznych podwyżek, na spotkaniu poruszono także kwestię ładowarek dla samochodów elektrycznych, które miałyby znaleźć się na terenie naszego osiedla, instalacja fotowoltaiczna najprawdopodobniej nie przysporzy Spółdzielni żadnych kosztów.

Zostały zasiedlone mieszkania przeznaczone dla uchodźców z Ukrainy.

Od miesiąca kwietnia w Klubie Osiedlowym pojawi się propozycja nowych zajęć – samoobrona i sztuki walki.

Ponownie podjęto temat stworzenia łąki kwietnej, w toku dyskusji pojawiła się propozycja miejsc postojowych przy ul. Kreciej.

Członkowie Rady Nadzorczej ponownie nadal otrzymują wezwania na przesłuchanie.

Ad pkt 4 . Zmiana stawki opłat za dźwigi osobowe i domofony – podjęcie uchwały.

Zdaniem Zarządu wystąpiła konieczność wprowadzenia zmiany stawki opłat za dźwigi osobowe oraz za konserwację domofonów.

Zarząd przedstawił swoją propozycję.

- domofony- kwota 1,80 zł, od 2019r. stawka wynosiła 1,50zł

- dźwigi – 17,00 zł, od 2013r. stawka wynosiła 15,00 zł.

Zaproponowane kwoty zawierają opłatą za przeglądy.

Wobec braku innych propozycji Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał kolejno treść uchwał i przystąpiono do głosowania.

Uchwała nr 11/22

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 24.03.2022 r. w sprawie: zmiany stawek opłat

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” uchwala co następuje:

§ 1 Ustala się zmianę miesięcznej opłaty za korzystanie z dźwigów osobowych w budynkach 303,408,409,416,421 z kwoty 15,00 zł /os./m-c na kwotę 17,00 zł /os./m-c.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2022r.

Wyniki głosowania;

Głosy za; 13

Głosy przeciw; 0

Uchwała została podjęta.

Przystąpiono do głosowania nad kolejną uchwałą.

Uchwała nr 12/22

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 24.03.2022 r. w sprawie: zmiany stawek opłat

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Radogoszcz-Wschód” uchwala co następuje:

§ 1 Ustala się zmianę opłaty za konserwację instalacji domofonowej w budynkach SM „Radogoszcz-Wschód” za kwoty 1,50 zł/lokal/m-c na kwotę 1,80 zł/lokal/m-c

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2022r.

Wyniki głosowania

Głosy za: 13

Głosy przeciw: 0

Uchwała została podjęta

Ad pkt 5. Wybory uzupełniające do Komisji Rewizyjnej.

W związku z rezygnacją Pani Karoliny Ścibior - Wojtunik z pełnienia funkcji Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej nastąpić musi uzupełnienie składu Komisji Rewizyjnej i powołanie Przewodniczącego.

Pani Iwona Lanycia nie wyraziła zgody na kandydowanie.

Zdaniem członków RN dobrym rozwiązaniem byłaby kandydatura Pani Anny Podstolskiej- Tylzanowskiej, która wyraziła na to zgodę.

Wobec braku zastrzeżeń przystąpiono do głosowania nad uchwałą.

Uchwała nr 13/22

Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 24.03.2022 r. w sprawie: powołania Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

Na podstawie § 117 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” i § 16 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1 Rada Nadzorcza powołuje Panią Annę Podstolską –Tylzanowską na Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania

Głosy za: 12

Głosy przeciw: 0

Uchwała została podjęta.

Ad pkt 6. Sprawy wniesione i bieżące.

Poruszono następujące tematy:

Dobrym miejscem dla łąki kwietnej byłby teren obok grillowiska.

Pan Robert Gień wrócił do tematu pojemników półpodziemnych i miejsc postojowych przy ul. Pstragowej, a także malowania klatek w enklawie „500”. Sprawa nie jest zamknięta, należy przyrzeć się budżetowi i ustalić, które klatki mają zostać odnowione.


Podjęto temat miejsc parkingowych, szlabanu i blokad przy ul. Łososiowej.

Przedyskutowano temat nasadzeń przy ul. Łososiowej. Pan Władysław Rogucki odniósł się także do treści protokołu z lustracji i stwierdzenia zjawiska konkursu ofert w Spółdzielni oraz wystosował pytanie o sprawę sądową z firmą Plan Bud i o kary umowne. Odpowiedzi udzielili Prezes Zarządu oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej. W temacie firmy Plan Bud do dyskusji włączył się Radca Prawny. Kary dotyczyły niedotrzymania terminu uprzątnięcia terenu i za nieprzekazanie terenu protokołem. Oczekujemy na wyznaczenie terminu sprawy sądowej.

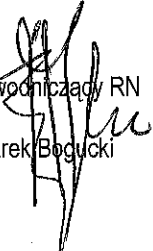
Przeprowadzenie wyborów do RN oraz ZPCz nastąpić musi w ciągu 6 tygodni po ogłoszeniu zakończenia stanu epidemii.

Ad pkt 8. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania tematów posiedzenie RN zostało zakończone.



Sekretarz RN
Urszula Maloszevska-Cyrulińska



Przewodniczący RN ~
Marek Bogucki

Protokolant
J. Ociepa