

PROTOKÓŁ NR 4

z posiedzenia Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” w Łodzi

16.06.2021 r.

Godz. rozpoczęcia 18.30

Lp	Nazwisko i imię	Grupa	Funkcja	Obecność	Spóźnienie	Wyjście
1.	Głogowski Stefan	I		T		
2.	Sałek Urszula	I				
3.	Borkowski Zbigniew	II		T		
4.	Twardowski Andrzej	II	Z-ca Przew. RN	T		
5.	Bogucki Marek	III	Przew. RN	T		
6.	Rybczyńska Katarzyna	III				
7.	Pilipajć Zbigniew	IV		T		
8.	Paszkow Krzysztof	IV				
9.	Gleń Robert	V				
10.	Ścibior-Wojtunik Karolina	V	Przew. Komisji Rewiz.	T		
11.	Lanycia Iwona	VI		T		
12.	Małoszewska-Cyrulińska Urszula	VII	Sekretarz RN	T		
13.	Gościńiewicz Wiesław	VII		T		
14.	Hartrampf Zygmunt	VIII				
15.	Rogucki Władysław	VIII		T		

Udział zaproszonych osób:

1.	Jacek Pawłowski	Prezes Zarządu
2.	Monika Fiszlak	Z-ca Prezesa
3.	Krzysztof Warecki	Z-ca Prezesa
4.	Małgorzata Granosik	Radca Prawny
5.	Cezary Pomykała	Radca Prawny

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zmiana stawek opłat za dostawę z.w. i odprowadzenie ścieków –podjęcie uchwały.
3. Zmiana stawek opłat za c.o. i c. w. – podjęcie uchwały.
4. Zakończenie posiedzenia.

Ad pkt 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył i wszystkich zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Marek Bogucki. Przewodniczący wyjaśnił powód zwołania zebrania, czyli zmiany w opłatach , co powoduje konieczność podjęcia odpowiednich uchwał.

Z-ca Prezesa ds. Finansowo-Ekonomicznych Pani Monika Fiszlak omówiła szczegółowo kalkulację przedstawioną w materiałach. Wszystkie proponowane stawki obejmują już podwyżki cen wprowadzone przez Veolię.

Wywiązała się dyskusja. Zużycie energii w zasobach Spółdzielni jest mniejsze, jednak rzeczą nieuniknioną jest wzrost cen rynkowych.

Ad pkt 2. Zmiana stawek opłat za dostawę z.w. i odprowadzenie ścieków –podjęcie uchwały.

Biorąc pod uwagę prawdopodobny spór, który być może rozstrzygnąć będzie musiał właściwy sąd administracyjny, Zarząd ZWIK zdecydował, iż pomimo wejścia w życie nowych tariff, do czasu zakończenia sporu, Spółka będzie obciążała swoich Klientów z zastosowaniem cen i stawek opłat wynikających z dotychczasowych tariff.

Ad pkt 3. Zmiana stawek opłat za c.o. i c. w. – podjęcie uchwały.

Na skutek cen narzuconych przez dostawców, po zakończeniu dyskusji, Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał treść uchwał i przystąpiono do głosowania.

Uchwała Nr 32/21 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.06. 2021 r. w sprawie: zmiany stawki opłat za dostawę ciepłej wody

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód” uchwala co następuje:

§ 1.

- Ustala się stawkę opłaty za podgrzanie wody dla opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych na kwotę 26,96 zł. / m³ / m-c
- Ustala się opłatę stałą za ciepłą wodę na kwotę 0,23 zł. / m² / m-c
- Ustala się stawkę opłaty za podgrzanie wody dla nieopomiarowanych lokali mieszkalnych na kwotę 108,00 zł. / osoba / m-c

§ 2.

Wskazane w § 1 stawki obowiązują od dnia 01.07.2021 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

Za: 10

Przeciw: 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 33/21 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.06. 2021 r. w sprawie: zmiany stawki opłat za dostawę ciepłej wody dla lokali w budynkach „600”

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód” uchwala co następuje:

§ 1.

- Ustala się stawkę opłaty za podgrzanie wody dla lokali w budynkach 605, 605, 610 i 611
- Opłata stała 0,20 zł. / m² / m-c
- Opłata zmienna 20,95 zł. / m³ / m-c

§ 2.

Wskazane w § 1 stawki obowiązują od dnia 01.07.2021 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

Za: 10

Przeciw: 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 34/21 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.06 2021 r. w sprawie: zmiany stawki opłat za centralne ogrzewanie

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód” uchwała co następuje:

§ 1.

- Ustala się stawkę opłaty za centralne ogrzewanie:

Dla nieopomiarowanych lokali użytkowych na kwotę 4,85 zł. / m² / m-c

Dla nieopomiarowanych lokali mieszkalnych na kwotę 3,77 zł. / m² / m-c

§ 2.

Wskazane w § 1 stawki obowiązują od dnia 01.07.2021 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

Za: 10

Przeciw: 0

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr 35/21 Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz-Wschód” z dnia 16.06 2021 r. w sprawie: zmiany stawki opłat za centralne ogrzewanie dla lokali w budynkach „600”

Na podstawie § 43 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz - Wschód” uchwala co następuje:

§ 1.

- Ustala się stawkę opłaty stałej za centralne ogrzewanie dla lokali w budynkach nr 604, 605, 610 i 611 na kwotę 1,22 zł. / m² / m-c.
- Ustala się opłatę zmienną płaconą w okresie grzewczym dla lokali w budynkach 604, 605, 610 i 611 na kwotę 52,91 zł./1 GJ
- Zaliczka jest ustalana na podstawie średniego miesięcznego zużycia ciepła w poprzednim okresie grzewczym

§ 2.

Wskazane w § 1 stawki obowiązują od dnia 01.07.2021 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

Za: 10

Przeciw: 0

Uchwała została podjęta.

Podjęto tematy: umiejscowienie paczkomatów na terenie naszego osiedla, akcja „Lato w parku”.

Prezes Zarządu Jacek Pawłowski bardzo szczegółowo wyjaśnił sprawę działki przy ul. Świtezianki, na której odbywały się festyny osiedlowe, a która docelowo została odebrana Spółdzielni i ma zostać sprzedana. W 2011r. wpłynęło do Spółdzielni pismo w tej sprawie. W 2012r. zatrudniony na stanowisku Prezesa Zarządu Spółdzielni Jacek Pawłowski stworzył projekt zabudowy, żeby uniknąć utraty działki. Decyzją ówczesnego ZPCz działka została oddana UM. W miesiącu listopadzie b.r. odbędzie się przetarg. Wiąże się to z tym, że przyszli mieszkańcy niebędący członkami będą w pełni korzystać z naszych zasobów. Prezes Zarządu prowadzi rozmowy z urzędnikami w sprawie opcji zabudowy tej działki przez Spółdzielnię, ponieważ była to działka w użytkowaniu wieczystym. Dobrym pomysłem jest przeprowadzenie czegoś w rodzaju referendum wśród mieszkańców i doprowadzenie do odzyskania działki również na prawach wieczystego użytkowania.

Pojawił się nowy projekt Prawa Spółdzielczego, który zakłada, że to Spółdzielnia decydować będzie czy organem obowiązującym będzie ZPCz czy Walne Zgromadzenie.

Ad pkt 4. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie Rady Nadzorczej zostało zakończone.

Kolejne spotkanie wyznaczono wstępnie na początek miesiąca lipca.

Sekretarz RN
Urszula Małozewska-Cyrulińska

Przewodniczący RN
Marek Bogucki

Protokolant
J. Ociepa

Ed. 3
PRZ 0

