**Sprawozdanie z działalności**

**Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz – Wschód”**

**w okresie od 25.04. 2014 r. do dnia 23.04.2015 r.**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Grupa I - Ewa Nowak, Urszula Sałek

Grupa II - Igor Sałek, Zbigniew Borkowski

Grupa III - Marek Bogucki , Michał Błaszczyk

Grupa IV - Krystyna Radzimierska Letza, Stanisław Derlecki

Grupa V - Piotr Goczał, Marcin Zawadzki

Grupa VI - Toasz Lanycia

Grupa VII - Grażyna Tomczak, Wiesław Gościniewicz

Grupa VIII - Elżbieta Melaniuk, Zygmunt Hartramph.

Kadencja aktualnej Rady trwa od 13 czerwca 2014 r. i zgodnie z § 41 pkt. 4 Statutu Spółdzielni wynosi trzy lata.

Sprawozdanie za poprzedni okres, tj. od 10.05.2013 r. do 25.04.2014 r. zostało przedstawione ZPCz SM „Radogoszcz-Wschód” na posiedzeniu w dniu 13.06.2014 r.

Sposób i tryb działania Rady Nadzorczej normują akty prawne: Ustawa Prawo Spółdzielcze, Ustawa
o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulamin Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza dokumentuje swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, rejestr podjętych uchwał, rejestr korespondencji oraz roczne sprawozdanie z działalności. Protokoły z posiedzeń za okres sprawozdawczy zostały sporządzone i są do wglądu zainteresowanych członków w siedzibie Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym funkcje w Prezydium Rady pełnili:

* Przewodniczący RN - Marek Bogucki
* Z-ca Przewodniczącego RN - Michał Błaszczyk
* Sekretarz RN - Ewa Nowak
* Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Krystyna Radzimierska - Letza

Ciężar organizowania prac RN spoczywał na Prezydium, które realizowało następujące zadania:

* przygotowywanie porządków obrad posiedzeń RN,
* nadzór nad przygotowywaniem materiałów na plenarne posiedzenia RN,
* koordynacja prac komisji RN,
* nadzór nad rejestrem uchwał , wniosków oraz pism kierowanych do RN,
* bieżąca współpraca z Zarządem Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych, w tym 2 posiedzenia windykacyjne. Realizując wniosek Zebrania Przedstawicieli Członków Prezydium Rady informowało z tygodniowym wyprzedzeniem o proponowanym porządku obrad zwoływanych posiedzeń Rady. Należy zaznaczyć, że wszystkie posiedzenia odbywały się w sposób jawny, co dawało możliwość przysłuchiwania się obradom RN Przedstawicielom i członkom Spółdzielni. Frekwencja na posiedzeniach RN wynosiła niemal 100 %. W omawianym okresie odnotowano łącznie 7 nieobecności usprawiedliwionych.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła szereg decyzji dotyczących realizacji zadań statutowych w zakresie działalności Spółdzielni dot.:

* przyjęcia planu finansowo – gospodarczego na rok 2015
* przyjęcia planu remontów, modernizacji i inwestycji na rok 2015
* na wniosek Zarządu wyrażono zgodę na zawarcie umów na wykonanie prac remontowo – modernizacyjnych oraz wyboru firmy sprzątającej z pominięciem procedury przetargowej
* upoważnienia Zarządu do umarzania odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu czynszu oraz kredytu
* zmiany stawek eksploatacyjnych ,
* gospodarki zasobami lokalowymi,
* spraw związanych z rozwojem TVK i Internetu,
* obniżenia stawek czynszowych dla najemców lokali użytkowych.
* uchylenia własnych uchwał o wykluczeniu za zaległości w opłatach eksploatacyjnych,.

Ponadto Rada Nadzorcza sformułowała liczne wnioski, w których przedstawiła propozycje dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza podejmowała również decyzje w zakresie wniosków i próśb członków Spółdzielni wyrażanych w kierowanych bezpośrednio do Rady pismach. Większość z tych pism dotyczyła indywidualnych spraw członkowskich i stanowiła odwołania od decyzji Zarządu. Pisma kierowane do Rady Nadzorczej były omawiane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór w i kontrolę zgodności działań Zarządu
 z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym ze Statutem
 i regulaminami wewnętrznymi oraz uchwałami podjętymi przez ZPCz. Nadzór nad działalnością Spółdzielni Rada Nadzorcza sprawowała również poprzez rozpatrywanie składanych przez Zarząd analiz z wykonania uchwalonych planów finansowych i gospodarczych oraz zapoznawanie się z bieżącymi informacjami
o działaniach podejmowanych przez Zarząd, przedstawianymi na posiedzeniach RN.

Na swych posiedzeniach członkowie Rady na bieżąco analizowali sytuację Spółdzielni, zarówno
z punktu widzenia bieżącej sytuacji finansowej, jak i eksploatacji zasobów mieszkaniowych. Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdą pierwszą i trzecią środę miesiąca w siedzibie Spółdzielni. Podczas pełnionych dyżurów, członkowie Spółdzielni zwracali się zarówno w sprawach bieżących, jak i w sprawach dotyczących sposobu funkcjonowania Spółdzielni. Wnioski, uwagi i skargi były omawiane w trakcie obrad Rady na posiedzeniach plenarnych i kierowane do wyjaśnienia lub wykonania przez Zarząd.

Badanie sprawozdania finansowego za rok 2014 przeprowadzone zostało przez biegłego z biura biegłych rewidentów SALDO wybranego na posiedzeniu RN w dniu 18 listopada 2014 r. po rozpatrzeniu ofert dotyczących badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2014.

Od lutego 2015 r. do kwietnia 2015 r. prowadzona jest lustracja Spółdzielni przez p. Zenona Pabiańczyka członka Krajowego Związku Rewizyjnego Zakres badania obejmował lata 2012 - 2014 Wnioski polustracyjne prawdopodobnie przedstawione zostaną na najbliższym sprawozdawczym Zebraniu Przedstawicieli Członków.

Członkowie Rady uczestniczyli w przetargach w roli obserwatorów, a ich obowiązkiem było zapoznanie się z wyprzedzeniem ze specyfikacją przetargową. Informacja o przetargach decyzją Rady ma być ogłaszana w prasie lokalnej i ogólnopolskiej, a także w TVK, na stronie Internetowej Spółdzielni i osiedlowych gablotach ogłoszeń. W okresie sprawozdawczym odbyły się następujące przetargi:

* malowanie klatek schodowych
* dostawa i wymiana balustrad klatek schodowych
* dostawa i montaż wodomierzy radiowych
* przeglądy kominiarskie
* przeglądy instalacji gazowej
* ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
* wynajem lokalu użytkowego

Oceny działalności Zarządu jako organu Spółdzielni oraz poszczególnych członków Zarządu, Rada Nadzorcza dokonywała również podczas rozpatrywania wniosków o przyznanie miesięcznej premii, jak również w trakcie rozpatrywania okresowych analiz wykonania planów. Wysokość przyznanej lub pozbawienie premii poszczególnym członkom Zarządu uzależnione były od oceny ich pracy w danym miesiącu. W omawianym okresie występowały przypadki pozbawienia lub zmniejszenia wysokości premii.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrole dot.:

* indywidualnego rozliczania kosztów na poszczególnych nieruchomościach
* kosztów nieuznanych w roku 2014
* rentowności utrzymania Bazy ZBR
* szkolenia dla pracowników Spółdzielni powyżej 45 roku życia finansowanego ze środków PUP

W okresie sprawozdawczym poza Komisja Rewizyjną działały n/w Komisje powołane przez Radę Nadzorczą, których przewodniczącymi byli członkowie Rady Nadzorczej:

* Komisja GZM -Marcin Zawadzki od 24.06.2014 r.

W okresie sprawozdawczym odbyło się jedno posiedzenie Komisji w temacie bieżącej działalności Spółdzielni w zakresie dot. spraw terenowo – prawnych i remontowo – budowlanych.

* Komisja ds. Zieleni i Terenów Rekreacyjnych - Wiesław Gościniewicz od 24.06.2014 r.

W okresie sprawozdawczym odbyły się 3 posiedzenia Komisji dot. m.in. rewitalizacji al. Romantycznej, utrzymania odpowiedniego stanu zieleni, planowanych nasadzeń i bieżącej konserwacji.

* Komisja Czlonkowsko – Mieszkaniowa - Ewa Nowak od 24.06.2014 r.

W okresie sprawozdawczym odbyły się dwa posiedzenia Komisji w celu przygotowania posiedzeń windykacyjnych RN, które odbyły się w dniach 18.11.2014 r. i 26.03.2015 r.

* Komisja TVK i Internetu - Tomasz Lanycia od 24.06.2014 r.

W okresie sprawozdawczym odbyły się trzy posiedzenia Komisji TVK i I. dotyczące funkcjonowania oraz dalszego rozwoju sieci TVK i Internetu.

* Komisja Kulturalno – Oświatowa- Urszula Salek od 24.06.2014 r.

W okresie sprawozdawczym Komisja spotykała się trzykrotnie i zajmowała się organizacją Wigilii oraz Wielkanocy dla niepełnosprawnych i najuboższych mieszkańców osiedla, organizacją wycieczki dla uczniów ze szkoły znajdującej się a terenie osiedla oraz organizacją festynu z okazji 20 – lecia Spółdzielni.

Wnioski przyjmowane przez Komisje przedstawiane były na posiedzeniach Rady przez Przewodniczących poszczególnych Komisji, w celu przyjęcia ich do realizacji, a następnie były przekazywane do wykonania przez właściwe organy Spółdzielni.

Całość niniejszego sprawozdania została przyjęta przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 23 na posiedzeniu w dniu 23.04.2015 r.

Sekretarz RN Przewodniczący RN

Ewa Nowak Marek Bogucki