

Uchwała nr²¹17
Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz – Wschód”
z dnia ^{27.04}.....2017 r.

w sprawie: **sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz – Wschód”**

Na podstawie §43 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Wschód” Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zaakceptować sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz – Wschód” za okres od dnia 28.04.2016 r. r. do dnia 27.04.2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy za:⁹.....

Głosy przeciw:¹.....

Sekretarz RN


Ewa Nowak

Przewodniczący RN


Marek Bogucki

**Sprawozdanie z działalności
Rady Nadzorczej SM „Radogoszcz – Wschód”
w okresie od 28.04. 2016 r. do dnia 27.04.2017 r.**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Grupa I	-	Ewa Nowak, Urszula Sałek
Grupa II	-	Igor Sałek, Zbigniew Borkowski
Grupa III	-	Marek Bogucki , Michał Błaszczyk
Grupa IV	-	Krystyna Radzimierska Letza, Stanisław Derlecki , Ewa Błaszczyk
Grupa V	-	Piotr Goczał, Marcin Zawadzki
Grupa VI	-	Tomasz Lanycia
Grupa VII	-	Grażyna Tomczak, Wiesław Gościńiewicz
Grupa VIII	-	Elżbieta Melaniuk, Zygmunt Hartrampf.

Kadencja aktualnej Rady trwa od 13 czerwca 2014 r. i zgodnie z § 41 pkt. 4 Statutu Spółdzielni wynosi trzy lata. Sprawozdanie za poprzedni okres, tj. od dnia 24.04.2015 r. do dnia 28.04.2016 r. zostało przedstawione ZPCz SM „Radogoszcz-Wschód” na posiedzeniu w dniu 10.06.2016 r.

Sposób i tryb działania Rady Nadzorczej normują akty prawne: Ustawa Prawo Spółdzielcze, Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulamin Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza dokumentuje swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, rejestr podjętych uchwał, rejestr korespondencji oraz roczne sprawozdanie z działalności. Protokoły z posiedzeń za okres sprawozdawczy zostały sporządzone i są do wglądu zainteresowanych członków w siedzibie Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym funkcje w Prezydium Rady pełnili:

- Przewodniczący RN - Marek Bogucki
- Z-ca Przewodniczącego RN - Michał Błaszczyk
- Sekretarz RN - Ewa Nowak
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej - Krystyna Radzimierska - Letza

Z uwagi na śmierć jednego z członków Rady Nadzorczej p. Krystyny Radzimierskiej – Letza zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni § 42 pkt. 3 na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, wchodzi do końca kadencji wybrany przez Grupę Członkowską członek z największą ilością głosów, jaką otrzymał w wyborach członków Rady Nadzorczej. W związku z powyższym w skład Rady Nadzorczej weszła p. Ewa Błaszczyk przedstawiciel bloków 400.

Z uwagi na zaistniałą sytuację uległ również skład Prezydium Rady Nadzorczej, na posiedzeniu w dniu 30.06.2016 r. na Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej wybrano p. Grażynę Tomczak.

Ciężar organizowania prac RN spoczywał na Prezydium, które realizowało następujące zadania:

- przygotowywanie porządków obrad posiedzeń RN,
- nadzór nad przygotowywaniem materiałów na plenarne posiedzenia RN,
- koordynacja prac komisji RN,
- nadzór nad rejestrem uchwał , wniosków oraz pism kierowanych do RN,
- bieżąca współpraca z Zarządem Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych, w tym 3 posiedzenia windykacyjne. Realizując wniosek Zebrania Przedstawicieli Członków Prezydium Rady informowało z tygodniowym wyprzedzeniem o proponowanym porządku obrad zwoływanych posiedzeń Rady. Należy zaznaczyć, że wszystkie posiedzenia odbywały się w sposób jawny, co dawało możliwość przysłuchiwania się obradom RN Przedstawicielom i członkom Spółdzielni. Frekwencja na posiedzeniach RN wynosiła niemal 100 %. W omawianym okresie odnotowano łącznie 12 nieobecności usprawiedliwionych.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła szereg decyzji dotyczących realizacji zadań statutowych w zakresie działalności Spółdzielni dot.:

- przyjęcia planu finansowo – gospodarczego na rok 2017
- przyjęcia planu remontów, modernizacji i inwestycji na rok 2017
- korekty planu finansowego oraz planu remontów na rok 2017
- upoważnienia Zarządu do kontynuowania prac remontowo – budowlanych za ceny analogicznych prac wykonywanych w roku 2016 zgodnie z planem zatwierdzonym na rok 2017.
- udostępnienia terenu na lokalizację zjazdu z ul. Łososiowej w związku z realizacją inwestycji z Budżetu Obywatelskiego na rok 2016, na zlecenie Miasta Łódź na powiększenie istniejącego zieleńca w rejonie ul. Łososiowej.
- zmiany warunków umowy firm sprzątających w zasobach SM Radogoszcz Wschód

- wstrzymania działań w sprawie wystąpienia na drogę sądową z kolejnymi roszczeniami o zapłatę wobec osób niesplacających kredytów do czasu wydania przez Sąd Rejonowy wyroku w zbiorowej sprawie kredytowej wraz z uzasadnieniem.
- upoważnienia Zarządu do kontynuowania rozmów z firmą Diamante Investments w sprawie otwarcia przejęcia do C.H. Vis a Vis
- zmiany regulaminu najmu lokali użytkowych
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym/własności Spółdzielni służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej.
- zmiany stawek eksploatacyjnych ,
- gospodarki zasobami lokalowymi,
- spraw związanych z rozwojem TVK i Internetu,
- uchylene własnych uchwał o wykluczeniu za zaległości w opłatach eksploatacyjnych,.

Ponadto Rada Nadzorcza sformułowała liczne wnioski, w których przedstawiła propozycje dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza podejmowała również decyzje w zakresie wniosków i próśb członków Spółdzielni wyrażanych w kierowanych bezpośrednio do Rady pismach. Większość z tych pism dotyczyła indywidualnych spraw członkowskich i stanowiła odwołania od decyzji Zarządu. Pisma kierowane do Rady Nadzorczej były omawiane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór w i kontrolę zgodności działań Zarządu z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym ze Statutem i regulaminami wewnętrznymi oraz uchwałami podjętymi przez ZPCz. Nadzór nad działalnością Spółdzielni Rada Nadzorcza sprawowała również poprzez rozpatrywanie składanych przez Zarząd analiz z wykonania uchwalonych planów finansowych i gospodarczych oraz zapoznawanie się z bieżącymi informacjami o działaniach podejmowanych przez Zarząd, przedstawianymi na posiedzeniach RN.

Na swych posiedzeniach członkowie Rady na bieżąco analizowali sytuację Spółdzielni, zarówno z punktu widzenia bieżącej sytuacji finansowej, jak i eksploatacji zasobów mieszkaniowych. Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdą pierwszą i trzecią środę miesiąca w siedzibie Spółdzielni. Podczas pełnionych dyżurów, członkowie Spółdzielni zwracali się zarówno w sprawach bieżących, jak i w sprawach dotyczących sposobu funkcjonowania Spółdzielni. Wnioski, uwagi i skargi były omawiane w trakcie obrad Rady na posiedzeniach plenarnych i kierowane do wyjaśnienia lub wykonania przez Zarząd.

Badanie sprawozdania finansowego za rok 2016 przeprowadzone zostało przez biegłego z biura biegłych rewidentów AUDYT FS sp.z.o.o. wybranego na posiedzeniu RN w dniu 24.11.2016 r. r. po rozpatrzeniu ofert dotyczących badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

Oceny działalności Zarządu jako organu Spółdzielni oraz poszczególnych członków Zarządu, Rada Nadzorcza dokonywała również podczas rozpatrywania wniosków o przyznanie miesięcznej premii, jak również w trakcie rozpatrywania okresowych analiz wykonania planów. Wysokość przyznanej lub pozbawienie premii poszczególnym członkom Zarządu uzależnione były od oceny ich pracy w danym miesiącu.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrole dot.:

- przeglądu dokumentacji dotyczącej zadłużenia kredytowego spółdzielców wobec Spółdzielni.
- procedury najmu lokali użytkowych
- inwestycji polegającej na budowie sieci światłowodowej
- remontu sali przy ul. Tatarakowej 11
- organizacji imprezy „Lato w parku”

W okresie sprawozdawczym działały n/w Komisje powołane przez Radę Nadzorczą, których przewodniczącymi byli członkowie Rady Nadzorczej:

- Komisja GZM - Marcin Zawadzki od 24.06.2014 r.
W okresie sprawozdawczym odbyło się jedno posiedzenie Komisji w temacie bieżącej działalności Spółdzielni oraz zaopiniowania planu remontów, modernizacji i inwestycji na rok 2017.
- Komisja ds. Zieleni i Terenów Rekreacyjnych - Wiesław Gościńiewicz od 24.06.2014 r.
W okresie sprawozdawczym odbyły się 3 posiedzenia Komisji dot. m.in. utrzymania odpowiedniego stanu zieleni, planowanych nasadzeń i bieżącej konserwacji.
- Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa - Ewa Nowak od 24.06.2014 r.
W okresie sprawozdawczym odbyły się 3 posiedzenia Komisji w celu przygotowania posiedzeń windykacyjnych RN.

- Komisja TVK i Internetu - Tomasz Lanycia od 24.06.2014 r.
W okresie sprawozdawczym odbyły się jedno posiedzenie Komisji TVK i I. dotyczące funkcjonowania oraz dalszego rozwoju sieci TVK i Internetu.
- Komisja Kulturalno – Oświatowa- Urszula Salek od 24.06.2014 r.
W okresie sprawozdawczym Komisja spotykała się dwukrotnie zajmowała się organizacją Wigilii oraz Wielkanocy dla niepełnosprawnych i najuboższych mieszkańców osiedla.

Wnioski przyjmowane przez Komisje przedstawiane były na posiedzeniach Rady przez Przewodniczących poszczególnych Komisji, w celu przyjęcia ich do realizacji, a następnie były przekazywane do wykonania przez właściwe organy Spółdzielni.

Całość niniejszego sprawozdania została przyjęta przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 21 na posiedzeniu w dniu 27.04.2017 r.

Sekretarz RN

Ewa Nowak

Przewodniczący RN

Marek Bogucki

